**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

**Apkures katlu mājas Rīgā, Jelgavas ielā 37 (2.trolejbusu parks) atjaunošana (darbu izpilde pēc izstrādātā projekta)**

|  |  |
| --- | --- |
|  **I** | **OBJEKTA PASŪTĪTĀJS** – RP SIA “Rīgas satiksme”**BŪVPROJEKTA IZSTRĀDES NEPIECIEŠAMĪBAS PAMATOJUMS**:fiziski un tehniski novecojušu, gāzes katlu mājas pārbūve ēku siltumenerģijas piegādes nodrošināšanai |
|  **II** | **ZIŅAS PAR OBJEKTU** |
| Objekta nosaukums: | Gāzes katlu mājas pārbūve 2.trolejbusu parka teritorijā  |
| Objekta adrese, zemes vienības kadastra apzīmējums:  | Jelgavas iela 37, Rīga, LV-1004, 01000540001011 |
| Būvniecības veids: | Jauna būvniecība, pārbūve |
| Būves klasifikācijas kods: | 2222 – vietējās nozīmes aukstā un karsta ūdens apgādes būves |
| **III** | **BŪVDARBU MĒRĶIS UN NOSACĪJUMI**  |
| 1. | Būvdarbu mērķis ir katlumājas tehnoloģiskā modernizācija, aizstāt esošo fiziski un tehniski novecojušo ūdenssildāmo katlu “Vapor” ar jaudu 2,5MW, uz diviem jauniem kondensācijas ūdenssildāmajiem katliem ar kopējo jaudu 1,2MW, palielinot siltumavota drošību un paplašinot izejas jaudas diapazonu, saglabājot katlumājas ēku. |
| 2. | Būvprojektā paredzēto risinājumu realizācijas rezultātā apbūves laukums netiek palielināts, kā arī netiek skarti inženiertīkli vai trešo personu intereses. Visi būvdarbi notiks katlumājas iekšpusē, neskarot ēkas nesošās konstrukcijas. |
| 3. | Izpildītājs veic būvdarba izbūvi ar saviem materiāliem, izstrādājumiem, iekārtām, darbaspēku u.c. resursiem.  |
| 4.  | Būvdarba izbūvi un saskaņošanu ar Pasūtītāju un visām nepieciešamajām instancēm (trešajām pusēm, ja tas ir nepieciešams) veic Izpildītājs |
| 5. | Izpildītājs veic darbus, tai skaitā būvdarbus, atbilstoši Projektam, nodrošinot: būvizstrādājumus, darba spēku un tā atalgojumu, mehānismus, loģistiku, būvlaukuma administrāciju un tās atalgojumu, darba aizsardzību, ugunsdrošību, ar darbiem saistītās apdrošināšanas, atļaujas, nodevas, visu saistīto nodokļu apmaksu, u.c. ar Būvobjektu saistīto virsizdevumu apmaksu. |
| **IV** | **DARBA UZDEVUMS** |
| 1.
 | Veikt būvdarbus pēc SIA “MESAKO ENGINEERING” izstrādāta būvprojekts “Apkures katlu mājas Rīgā, Jelgavas ielā 37 (2.trolejbusu parks) atjaunošanas būvprojekts” Pasūtījuma Nr. LIG-IEP/2023/39 pilnā apjomā. |
|  | Būvdarbu izpildītājs (turpmāk – Izpildītājs) veic katlu mājas pārbūvi, kurā ietilpst:4.2.1. Pirms jauno katlu un iekārtu montāžas nepieciešami veco iekārtu un to apsaistes inženierkomunikāciju demontāža, izņemot esošo gaisa apsildes kaloriferu, ūdens mīkstināšanas iekārtu un ēkas apgaismojumu, saglabājot katlumājas ēkas konstrukcijas un pamatus bez izmaiņām;4.2.2. Esošā konteinera tipa katlumājā demontēt visus elektriskos pieslēgumus pie esošām elektroiekārtām. Demontēt vadus, kabeļus, kabeļu plauktus, sadalnes. Gaismekļus, to kabeļu pieslēgumus un gaismas slēdzi – saglabāt4.2.3. Ūdenssildāmo katlu esošais 20 metru skurstenis tiks demontēts. Skursteņa pamats netiek skarts;4.2.4. Jauno iekārtu uzstādīšana un jaunā dūmeņa (dūmvada) montāža. Skursteņa jumta izvada zonas hermetezācija;4.2.5. Esošajā konteinera tipa katlumājā ienākošo spēka barojošo kabeli pagarināt līdz projektējamajam EL spēka sadalnei ar kabeli YSLY-JZ 5x16. Spēka kabeli guldīt atklāti, uz projektējamām kabeļu trepju konstrukcijām, (skatīt rasējumu EL-2).4.2.6. Atbilstoši LNB 261-15 ēkām noteikta III. Zibens aizsardzības klase. Trešā aizsardzības klase nodrošina zibens aizsardzības līmeni līdz 90%. Objektā paredzēts izbūvēt pasīvo zibens aizsardzību izmantojot tīkla un aizsargleņķa metodi.4.2.7. Būvlaukuma apkārt objektam sakārtošana; |
| **V** | **TEHNISKĀS PRASĪBAS** |
| 3. | Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs par materiāliem un iekārtām līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā; |
| 4. | Izpildītājam ir jāveic siltumapgādes sistēmas materiālu un iekārtu (turpmāk – Iekārtu) piegāde, montāža un ieregulēšana Objektā, lai nodrošinātu Iekārtu darbību un pieslēgšanu RP SIA “Rīgas satiksme” siltumapgādes sistēmai, kā arī Objekta nodošana ekspluatācijā saskaņā ar kopējo Būvdarbu izpildes kalendāro grafiku. |
| **VI** | **ESOŠĀS SITUĀCIJAS APRAKSTS. NOSACĪJUMI UN TEHNISKĀS PRASĪBAS BŪVPROJEKTA RISINĀJUMU IZSTRĀDEI** |
| 1. | Atbilstoši Būvprojektam un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem veikt būvdarbus, nodot darbus ekspluatācijā un Pasūtītājam. Nodrošināt iepirkuma prasībām atbilstošus speciālistus. Tehniskajai specifikācijai un Līgumam atbilstošu garantiju. |
| 2. | Darba aizsardzības un ugunsdrošības prasību ievērošana. |
| 3. | Izpildītāja pienākums ir patstāvīgi sekot līdzi izbūvēto materiālu un veikto darbu kvalitātei. |
| 4. | Pirms būvdarbu uzsākšanas Izpildītājs rūpīgi jāiepazīstas ar Būvlaukumu, un atbilstoši jāuzstāda norobežojošās un brīdinājuma zīmes un jāveic citi nepieciešamie preventīvie pasākumi būvlaukuma iekārtošanai. |
| 5. | Izpildītājs savās izmaksās jāiekļauj visi izdevumi, kas varētu rasties būvlaukuma ierīkošanas un uzturēšanas vajadzībām. |
| 6. | Pēc būvdarbu pabeigšanas un darbu pieņemšanas (t.sk. visu inženierkomunikāciju darbības pārbaudes), Izpildītājam jāaizvāc visi būvgruži un liekie materiāli (t.sk. visas pagaidu konstrukcijas, brīdinājumu zīmes, instrumenti, sastatnes, materiāli, izejvielas un celtniecības mašīnas vai aprīkojums, ko Izpildītājs vai kāds no viņa apakšuzņēmējiem izmantojuši darbu veikšanai) no būvlaukuma un tā apkārtnes. |
| 7. | Pēc būvdarbu pabeigšanas Izpildītājs nodrošina Pasūtītāja norīkotajiem pārstāvjiem pilnīgu apmācības kursu par uzstādīto sistēmu ekspluatāciju un uzturēšanu kopumā. Apmācība tiek organizēta objektā un to nodrošina Izpildītāja personāls. Lietotāja rokasgrāmata tiek izmantota par apmācības pamata dokumentu, bet papildus tiek izmantota Izpildītāja iepriekš sagatavota sīkāka apmācības programma |
| **VII** | **BŪVPROJEKTA IZSTRĀDES LAIKS, IESNIEGŠANAS KĀRTĪBA, IZBŪVE UN SISTĒMAS NODOŠANA** |
|  | Ne ilgāk kā 1 (viena) mēnešu laikā pēc līguma parakstīšanas, Izpildītājs uzsāk būvdarbus  |
|  | Ne retāk kā divas reizes mēnesī Izpildītājs sniedz Pasūtītājam progresa atskaiti par izpildītajiem darbiem. |
|  3. | Ne ilgāk kā 4 (četru) mēnešu laikā no līguma parakstīšanas, Izpildītājs sistēmas nodošanas ekspluatācijā. |
| **VIII** | **PIELIKUMI** |
| 1. | Tāme (Demontāžas darbi; SM daļa; VAS daļa; GA daļa; EL) |
| 2. | Elektroagādes daļa; Siltummehānikas daļa; Skaidrojošais apraksts; Tehniskās apsekošanas atzinums; Tehniski ekonomiskie risinājumi; Vadības un automatizācijas daļa; Vides aizsardzības pasākumi. |