



Rīgas satiksme
Iepirkumu komisija

Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Rīgas satiksme”

Vestienas iela 35, Rīga, LV-1035, Latvija; reģistrācijas numurs: 40003619950;

tālrunis: +371 67 104 800, e-pasts: sekretariats@rigassatiksme.lv

02.07.2021.

*Par izsoles “Nekustamā īpašuma iznomāšana
karsto dzērienu tirdzniecības automātu izvietojšanai”
noteikumiem*

Rīgas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme” Iepirkuma komisija (turpmāk – IZNOMĀTĀJS) no iespējamā pretendenta ir saņēmusi vēstuli ar lūgumu veikt grozījumus izsoles “Nekustamā īpašuma iznomāšana karsto dzērienu tirdzniecības automātu izvietojšanai” noteikumu 5. pielikumā “Līguma projekts”, turpmāk – Līguma projekts.

Informējam, ka izvērtējot iespējamā pretendenta norādīto, ir veikti grozījumi atsevišķos Līguma projekta punktos, ar kuriem lūgums iepazīties <https://www.rigassatiksme.lv/lv/parmums/iepirkumi/izsoles/>.

Papildus norādām, ka iespējamais pretendents lūdz grozīt Līguma projekta 3.2.4.3.punktu, nosakot, ka Iekārtu bojājumus jānovērš ne ilgāk kā 2 darba dienu laikā.

Saskaņā ar Līguma projekta 3.2.4.3.punktu, Nomnieks apņemas likvidēt Iekārtu bojājumus, veicot to iespējami īsākā laikā, bet ne ilgāk kā 24 stundu laikā, no brīža, kad NOMNIEKAM par to paziņots, vai NOMNIEKS pats konstatē bojājumus. Paskaidrojam, ka ņemot vērā, ka karsto dzērienu tirdzniecības automātus (turpmāk – Iekārtas) galvenokārt izmantos IZNOMĀTĀJA darbinieki, kuri strādā gan darba dienās, gan brīvdienās, gan svētku dienās, ir nepieciešams, lai Iekārtu bojājumi tiktu novērsti iespējami īsākā laikā, līdz ar to minētais Līguma projekta punkts netiks grozīts.

Iespējamais pretendents norāda, ka Līguma projekta 4.6.punktā norādītai līgumsods ir nesamērīgs, ņemot vērā, ka par pārkāpumu var uzskatīt kādas vienas krūzītes pārdošanu bez atlaides, kuras cena nebūs vairāk par 1 EUR. Turklāt šāda situācija var rasties no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ.

Līguma 4.6.punkts nosaka, ka par Līguma 3.2.2.punkta neievērošanu, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības piemērot līgumsodu EUR 50,00 apmērā par katru gadījumu, bet, ja NOMNIEKS atkārtoti nenodrošina Līguma 3.2.2.punktā norādīto pienākumu (nepiemēro atlaidi), IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu par to brīdinot rakstveidā 10 (desmit) dienas iepriekš. Savukārt, Līguma 3.2.2.punkts nosaka, ka NOMNIEKS apņemas nodrošināt, ka RP SIA “Rīgas satiksme” darbiniekiem ir iespējams saņemt Izsolē norādīto NOMNIEKA atlaidi (%) karstajiem dzērieniem.

Paskaidrojam, ka saskaņā ar izsoles noteikumiem pretendentu konkursa pieteikumi tiek vērtēti pēc pretendentu iesniegtā piedāvājuma, izvēloties saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, kur viens no piedāvājumu izvērtēšanas kritērijiem ir atlaide (%) karstajiem dzērieniem RP SIA “Rīgas satiksme” darbiniekiem Objektos izvietotajos karsto dzērienu tirdzniecības automātos, līdz ar to NOMNIEKAM ir jānodrošina Izsolē norādītā atlaide un Līguma projektā paredzētais līgumsods ir samērīgs. Papildus norādām, ka līgumsoda galvenais mērķis ir panākt, lai līguma noteikumi tiktu pildīti godprātīgi, līdz ar to katrs gadījums, pirms līgumsoda piemērošanu, tiek vērtēts atsevišķi, ņemot vērā arī NOMNIEKA paskaidrojumus.

Iespējamais pretendents lūdz papildināt Līguma 4.7.punktu, norādot, ka līgumsodu piemēro, ja kāds Līguma 4.7.punktā norādītais pārkāpums netiek novērsts 1 darba dienas laikā no atbilstoša IZNOMĀTĀJA paziņojuma saņemšanas. Informējam, ka gadījumā, ja IZNOMĀTĀJS konstatēs Iekārtu bojājumus, tad par to informēs NOMNIEKU, bet NOMNIEKAM pašam ir pienākums uzturēt savas uzstādītās Iekārtas tehniskā un vizuālā kārtībā, nodrošināt to darbību un savlaicīgu bojājumu novēršanu, kā arī veikt citus Līguma 3.2.5.-3.2.10.punktā norādītos pienākumus bez IZNOMĀTĀJAM atsevišķa paziņojuma saņemšanas, līdz ar to Līguma 4.7.punkts netiks papildināts ar Iespējamā pretendenta vēstulē norādīto.

Iespējamais pretendents norāda, ka Līguma 4.8.punktā norādītais līgumsods ir nesamērīgs. Paskaidrojam, ka Līguma projekta 4.8.punktā ir veikti grozījumi un minētais līgumsods attiecas uz Līguma 3.2.11.punktu, kas paredz atbrīvot Objektu 5 (piecu) dienu laikā pēc Līguma termiņa izbeigšanās vai pēc tam, kad IZNOMĀTĀJS vai NOMNIEKS Līgumā paredzētajos gadījumos ir lauzis Līgumu. Gadījumā, ka NOMNIEKS Līguma 3.2.11.punktā norādītajā termiņā neatbrīvo objektu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot līgumsodu 500,00 EUR. Kā jau iepriekš tika norādīts, līgumsoda galvenais mērķis ir panākt, lai līguma noteikumi tiktu pildīti godprātīgi, līdz ar to katrs gadījums, pirms līgumsoda piemērošanu, tiek vērtēts atsevišķi, ņemot vērā arī NOMNIEKA paskaidrojumus.

Tāpat iespējamais pretendents lūdz grozīt Līguma projekta 4.9.2.-4.9.4.punktus, nosakot, ka cena par šiem pakalpojumiem nosakāma pēc tā brīža vidējās tirgus cenas attiecīgajiem pakalpojumiem.

Informējam, ka Līguma projekta 4.9.2.-4.9.4.punktos norādītās pakalpojuma cenas ir aprēķinātas, ņemot vērā šī brīža IZNOMĀTĀJA orientējošās izmaksas par šiem pakalpojumiem un minētais Līguma punkts netiks grozīts, nosakot nekonkrētas pakalpojumu izmaksas.

Iespējamais pretendents norāda, ka Līguma projekta 4.10.punktā norādītās ar parāda piedziņu saistītās izmaksas ir nesamērīgas un nav saprotams, kā tās veidojušās.

Paskaidrojam, ka šīs izmaksas ir norādītas Līguma projekta 4.10.punktā, tas ir, izdevumi par brīdinājumu nosūtīšanu ierakstītā pasta sūtījumā, jurista darba atlīdzība, jebkāda veida izziņu izsniegšanu un saņemšanu utt.

Tāpat iespējamais pretendents lūdz no Līguma projekta izslēgt 5.4.punktu.

Līguma projekta 5.4.punkts nosaka, ka Līdzēji vienojas, ka IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma un izbeigt Līgumu nekavējoties, ja ir iestājies kāds no Civillikuma 2171.punktā noteiktajiem gadījumiem.

Paskaidrojam, ka Civillikuma 2171.punktā ir paredzēti gadījumi, kad IZNOMĀTĀJAM ir tiesības bez otras puses piekrišanas prasīt līguma pārtraukšanu (galvenokārt tie ir gadījumi, ja nomnieks nepilda ar līgumu uzņemtās saistības), līdz ar to, IZNOMĀTĀJS neplāno izslēgt no Līguma projekta 5.4.punktu.