Būvdarbu būvuzraudzība objektā

“Tramvaju depo ražošanas ēku pārbūve Brīvības ielā 191, Rīgā””

**DARBA UZDEVUMS**

**Būvuzraudzības pakalpojumu nepieciešamības pamatojums** - Profesionāla un neatkarīga būvdarbu veikšanas procesa uzraudzība, lai pārliecinātos par kvalitatīvu un drošu būves būvniecību.

**Būvniecības ieceres īstenošanas mērķis –** Tramvaju depo ēkas pārbūve tramvaju ekspluatācijas nodrošināšanai.

**Vispārīgas ziņas par objektu**

Objekta nosaukums: “Tramvaju depo ražošanas ēku pārbūve Brīvības ielā 191, Rīgā”.

Objekta adrese: Brīvības iela 191, Rīga.

Būves grupa, būves lietošanas veids: III grupa (1241) un II grupa (1241).

**1.Vispārīgie nosacījumi**

* 1. Izpildītājam jānodrošina būvdarbu būvuzraudzības veikšana (turpmāk – Uzraudzība) objektu “Tramvaju depo ražošanas ēku pārbūve Brīvības ielā 191, Rīgā” un “Īslaicīgas lietošanas būve – pagaidu tramvaju mazgātavas ēka Brīvības ielā 191, Rīgā” (turpmāk – Objekts) būvdarbiem.
	2. Orientējošais Uzraudzības laiks – 24 (divdesmit četri) mēneši no atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
	3. Izpildītājam jānodrošina nepārtraukta būvniecības procesa Uzraudzība atrodoties objektā, kad vien norit būvdarbi, turklāt – arī ārpus normālā darba laika (t.sk. arī naktīs), brīvdienās un svētku dienās.
	4. Izpildītājam jānodrošina atbilstoši Uzraudzības veikšanai pietiekamā skaitā kvalificēts personāls.
	5. Izpildītājam jānodrošina atbildīgā būvuzrauga minimālais darba laika ieguldījums objektā ne mazāk kā 40 stundas nedēļā un ne mazāk kā 5 stundas diennaktī. Izpildītājam jāveic Uzraudzības personāla ikdienas darba laika uzskaite (reģistrācija) Objektā.
	6. Izpildītājs ir tiesīgs piesaistīt sertificētu būvuzrauga palīgu nepārtraukta būvniecības procesa uzraudzības nodrošināšanai ar nosacījumu, ka būvuzrauga palīga darba laiks nav ieskaitāms atbildīgā būvuzrauga minimālā darba laika ieguldījumā objektā (1.5.punkts).
	7. Izpildītājam līdz piektdienas plkst.12.00 jāiesniedz nākamās nedēļas Uzraudzības plāns, norādot atbildīgā būvuzrauga, sertificēta būvuzrauga palīga, kā arī cita būvuzraudzības veikšanai piesaistītā kvalificētā personāla (piemēram, ūdensapgādes un kanalizācijas pārbūves darbu, elektrotīklu pārbūves darbu būvuzraugu u.c.) darba laika grafiku un uzraugāmos būvdarbus objektā.
	8. Būvuzrauga prombūtnes (darbinieka slimība, atvaļinājums, u.c.) laikā vai darba līguma izbeigšanas gadījumā, izpildītājam nekavējoties jānodrošina kvalifikācijā līdzvērtīgs vai augstāk kvalificēts aizvietotājs, par to pirms tam rakstveidā informējot Pasūtītāju saskaņā ar iepirkuma līguma noteikumiem.
1. **Būvdarbu apraksts**
	1. Būvdarbi veicami saskaņā ar AS “Rūpnīcprojekts AS” izstrādātajiem būvprojektiem “Tramvaju depo ražošanas ēku pārbūve Brīvības ielā 191, Rīga” un “Īslaicīgas lietošanas būve – pagaidu tramvaju mazgātavas ēka Brīvības ielā 191, Rīgā” (turpmāk-Būvprojekti).
	2. Būvprojekti paredz esošās tramvaju remonta zonas pārbūvi, esošās telpas pārbūvējot, lai tajās varētu veikt 41 m garu tramvaju tehnisko apkopi (tramvaju mazgāšanu, salonu tīrīšanu ar rūpnieciskajiem putekļu sūcējiem, defektēšanu, ikdienas apkopi ar dažādu veida šķidrumu, eļļu un smilšu uzpildes sistēmu papildināšanu, tramvaju riteņu remontu). Būvprojektos ir paredzēts uzbūvēt jaunu transformatora apakšstacijas ēku (saistītais AS “Sadales tīkls” būvprojekts), vēsturisko fasāžu atjaunošanu, inženiertīklu un tehnoloģisko iekārtu izbūvi, sliežu ceļu un kontakttīklu pārbūvi, teritorijas labiekārtošanu, pagaidu tramvaju mazgātavas ēkas izbūvi.
	3. Kopējā aptuvenā pārbūvējamo/izbūvējamo telpu platība 6205 m2, aptuvenais būvapjoms 45 000 m3.
	4. Sakarā ar pārbūvējamo ēku būvdarbu un montāžas darbu lielo apjomu, veicot tos ekspluatācijā esošā tramvaju depo teritorijā, kurā nav iespējams pārtraukt šo funkciju veikšanu, būvdarbus veikt pa izbūves būves kārtām:
		1. I kārta: paredzēts veikt būvju demontāžu, galveno sliežu ceļu pārbūvi, inženierkomunikāciju izbūvi, jaunas transformatoru apakšstacijas izbūvi (saistītais AS “Sadales tīkls” būvprojekts), kā arī gar sliežu ceļiem esošo ēku vēsturisko fasāžu un pamatu atjaunošanu. Zem atjaunojamā sliežu ceļa paredzēts iebūvēt visus zem šī sliežu ceļa ieprojektētos inženiertīklus (ūdensvads, kanalizācija, siltumtrase un elektrokabeļi); paredzēts izbūvēt pagaidu tramvaju mazgātavas ēku un pēc I kārtas būvdarbu pabeigšanas nodot ekspluatācijā.
		2. II kārta: paredzēts veikt ēku daļu, kas attiecas uz tramvaju tīrīšanu un mazgāšanu pārbūvi, saglabājot tikai kultūrvēsturiski ļoti vērtīgās un vērtīgās ēku ķieģeļu sienas, paredzēts veikt visu ēkās esošo iekārtu demontāžu, tajā skaitā sliežu ceļu un pagraba stāvā esošā siltummezgla demontāžu, izbūvēt pāļu pamatus kolonnu izbūvei, esošo ārsienu nostiprināšanai, izbūvēt pagaidu stiprinājumus mūra sienām. Pēc stiprinājumu izbūves paredzēts veikt ēkas nesošo konstrukciju un grīdas demontāžu. Pēc demontāžas darbu pabeigšanas paredzēts veikt šajā ēkas daļā paredzēto pazemes inženiertīklu, grīdu, sliežu ceļu izbūvi un ēkas nesošo konstrukciju izbūvi.
		3. III kārta: paredzēts veikt visu iekšējo inženiertīklu un tehnoloģisko iekārtu montāžu ēkas daļā, kas attiecas uz tramvaju tīrīšanu un mazgāšanu (II kārtā pārbūvētās ēkas). Šīs kārtas laikā paredzēta arī ārējo teritorijas inženiertīklu pārbūve (siltumtīkli, ūdensvads, kanalizācijas tīkli) un sliežu ceļu pārbūve, kas attiecas uz šīs ēkas daļas apjomu. Pēc III kārtas būvdarbu pabeigšanas, ēkas daļu, kas attiecas uz tramvaju tīrīšanu un mazgāšanu paredzēts nodot ekspluatācijā.
		4. IV kārta: paredzēts veikt ēku daļu, kas attiecas uz tramvaju remontu un apkopi pārbūvi, saglabājot tikai kultūrvēsturiski vērtīgās ēku ķieģeļu sienas. Pārbūves ietvaros paredzēts veikt visu ēkā esošo iekārtu demontāžu, tajā skaitā sliežu ceļu demontāžu, izbūvēt pāļu pamatus kolonnu izbūvei esošo ārsienu nostiprināšanai, izbūvēt pagaidu stiprinājumus mūra sienām. Pēc stiprinājumu izbūves paredzēts veikt ēkas nesošo konstrukciju un grīdas demontāžu. Pēc demontāžas darbu pabeigšanas paredzēts veikt šajā ēkas daļā paredzēto pazemes inženiertīklu, grīdu, sliežu ceļu izbūvi un ēkas nesošo konstrukciju izbūvi. Šīs kārtas ietvaros paredzēta jaunas ēkas daļas būvniecība demontētās ēkas vietā, palielinot tās sākotnējo apjomu;
		5. V kārta: paredzēts veikt visu iekšējo inženiertīklu un tehnoloģisko iekārtu montāžu ēkas daļā, kas attiecas uz tramvaju remontu un apkopi (IV kārtā pārbūvētās ēkas). Šīs kārtas laikā paredzēta arī ārējo teritorijas inženiertīklu pārbūve (ūdensvads) un sliežu ceļu pārbūve, kas attiecas uz šīs ēkas daļas apjomu. Šīs kārtas ietvaros paredzēts veikt teritorijas labiekārtošanas darbus atbilstoši būvprojekta robežām. Pēc šo darbu pabeigšanas objektu paredzēts nodot ekspluatācijā.
2. **Būvuzraudzības pienākumi**
	1. Uzraudzība tiek veikta saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk - Vispārīgie būvnoteikumi), kā arī ievērojot citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības. Pēc būvdarbu pabeigšanas Izpildītājam jāveic visi būvuzrauga kompetencē ietilpstošie pasākumi objekta nodošanai ekspluatācijā (atzīmes par būvdarbu pabeigšanu saņemšanai).
	2. Izpildītājam, veicot Uzraudzību, papildus Vispārīgo būvnoteikumu prasībām, ir šādi papildus pienākumi:
		1. Izstrādāt un visiem būvniecības dalībniekiem pieejamā vietā Objektā novietot būvuzraudzības kvalitātes kontroles sistēmu aprakstus;
		2. pārbaudīt, vai Būvuzņēmējam pirms būvdarbu uzsākšanas ir pienācīgā kārtā un kvalitātē sagatavoti šādi dokumenti:
			1. iepriekšējs paziņojums Valsts darba inspekcijai par būvdarbu uzsākšanu Objektā;
			2. Pasūtītāja un Būvuzņēmēja savstarpēji parakstītais Objekta pieņemšanas un nodošanas akts;
			3. Būvuzņēmēja rīkojumi par atbildīgo būvdarbu vadītāju, attiecīgo jomu (ceļu būvdarbu vadīšanā, ūdensapgādes un kanalizācijas, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmu būvdarbu vadīšanā, siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadīšanā, elektroietaišu izbūves darbu vadīšanā (spriegums no 1 līdz 35 kV), elektroietaišu izbūves darbu vadīšanā (līdz 1 kV), elektronisko sakaru un tīklu būvdarbu vadīšanā būvdarbu vadītājiem, būvdarbu vadītāja palīgiem, darba aizsardzības koordinatoru, kā arī par atbildīgo personu par elektrodrošību un ugunsdrošību nozīmēšanu Objektā;
			4. Būvuzņēmēja līgums par būvgružu utilizāciju;
			5. Būvuzņēmēja un apakšuzņēmēju (darbuzņēmēju) reģistrāciju Būvkomersantu reģistrā;
			6. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēts būvdarbu žurnāls;
			7. būvspeciālistu būvprakses sertifikāti;
			8. darbu veikšanas projekts;
			9. darba aizsardzības plāns;
			10. Būvuzņēmēja un apakšuzņēmēju visu būvlaukumā strādājošo strādnieku saraksti ar personas kodiem un attiecīgā uzņēmuma vadītāja apstiprinājumu;
		3. ne retāk kā 2 (divas) reizes mēnesī organizēt un protokolēt būvdarbu vadības sanāksmes. Sagatavot un saskaņot ar būvdarbu vadības sanāksmes dalībniekiem sanāksmes protokolus, kā arī nodrošināt protokolu izsniegšanu sanāksmes dalībniekiem 3 (trīs) darba dienu laikā pēc sanāksmes norises. Sagatavoties sanāksmei, pirms sanāksmes apzināt būtiskus jautājumus, kuri rakstveidā vismaz vienu darba dienu pirms sanāksmes iesniedzami Pasūtītājam;
		4. sadarboties un tikties ar Pasūtītāju, autoruzraugu, piedalīties Būvuzņēmēja un Pasūtītāja organizētās sanāksmes, kā arī piedalīties Pasūtītāja noteiktās pārraudzības un kontroles vizītēs;
		5. nodrošināt, lai paveikto būvdarbu kvalitāte un apjomi tiktu pienācīgi pārbaudīti (t.sk., iekļaujot būvuzraudzības plānā kvalitātes pārbaužu grafiku) un dokumentēti. Izpildītājam jāseko, lai būvdarbi tiktu veikti plānotajā laikā;
		6. pārbaudīt un ar parakstu apstiprināt paveikto būvdarbu apjomus, tai skaitā aktu par kalendārajā mēnesī faktiski izpildīto darbu apjomu un izmaksām;
		7. kontrolēt satiksmes organizācijas atbilstību Būvprojektam un darbu veikšanas projektam būvdarbu vietā;
		8. kontrolēt un veicināt būvdarbu veikšanu saskaņā ar būvdarbu līguma noteikumiem;
		9. veikt visus mērījumus un pārbaudes, kas nepieciešamas, lai pārliecinātos par būvdarbu un būvdarbos pielietoto materiālu atbilstību būvdarbu līguma prasībām;
		10. pieprasīt izbūvēto konstrukciju un segto darbu atsegšanu, ja rodas šaubas par kāda darba izpildes kvalitāti un atbilstību Būvprojektam;
		11. ja Būvuzņēmējs piedāvā alternatīvu risinājumu būvizstrādājumiem un iekārtām, izskatīt materiālu un iekārtu atbilstību Būvprojektā noteiktajām prasībām un sniegt atzinumu un priekšlikumus Pasūtītājam par būvizstrādājuma piemērotību;
		12. piedalīties Būvuzņēmēja darbu kvalitātes pārbaudēs un, ja nepieciešams organizēt attiecīgas no Būvuzņēmēja neatkarīgas kvalitātes pārbaudes, tostarp nodot materiālu paraugus testēšanai neatkarīgajās akreditētās laboratorijās;
		13. dot Būvuzņēmējam nepieciešamos rīkojumus, saskaņojumus un apstiprinājumus;
		14. dot Būvuzņēmējam norādījumus par būvdarbu izpildi un defektu novēršanu. Būvprojekta nepilnību gadījumā konsultēties ar autoruzraugu un Pasūtītāju un sniegt priekšlikumus par risinājumiem par izmaiņām būvprojektā, kā arī novērtēt sagatavotos risinājumus un saskaņot tos;
		15. pirms iesniegšanas Pasūtītājam izskatīt un saskaņot Būvuzņēmēja iesniegtos konstatācijas aktus par:
			1. būvprojekta kļūdām;
			2. apjoma, materiālu un citām konstatētām neatbilstībām, kas apdraud būvdarbu kvalitāti, termiņus, izmaksas un satiksmes drošību;
			3. projekta neatbilstību situācijai dabā, piemēram, inženierkomunikāciju izvietojuma vai inženierkomunikāciju parametru neatbilstība būvprojektā esošajam topogrāfiskajam plānam; būvprojektā neparedzēto slēpto konstrukciju konstatēšana būvniecības objektā; nepieciešamība realizēt sākotnējā būvprojektā neparedzēto inženierrisinājumu.
		16. kopā ar saskaņotiem Būvuzņēmēja konstatācijas aktiem iesniegt situācijas vērtējumu un risinājumu, nepieciešamības gadījumā piesaistot autoruzraugu;
		17. nekavējoties ziņot un iesniegt Pasūtītājam konstatācijas aktus, ja būvdarbu laikā tiek konstatētas situācijas, kas apdraud būvdarbu kvalitāti, termiņus, izmaksas, satiksmes drošību un var atstāt negatīvu ietekmi uz turpmāku objekta ekspluatāciju. Kopā ar konstatācijas aktiem iesniegt situācijas vērtējumu un risinājumu, nepieciešamības gadījumā piesaistot autoruzraugu.
	3. Izpildītājs nav pilnvarots bez iepriekšējas saskaņošanas ar Pasūtītāju un bez attiecīga Pasūtītāja lēmuma:
		1. apstiprināt jebkuras Būvprojekta izmaiņas, tostarp kuras samazina vai palielina būvdarbu apjomu;
		2. mainīt būvdarbu veikšanas termiņu;
		3. apstiprināt būvizstrādājumu vai darba izmaksu vienības cenu, Būvprojekta un specifikāciju (tehnoloģiju, konstrukciju, materiālu) grozījumus.
3. **Atskaites**
	1. Izpildītājs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam pārskatu par būvuzraudzības plānā norādīto pasākumu savlaicīgu izpildi saskaņā ar Vispārīgiem būvnoteikumiem.
	2. Darbu uzsākšanas atskaiti Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā no būvdarbu uzsākšanas, kurā iekļauj šādu informāciju:

4.2.1. uzraudzības personāla grafiks pa dienām, iekļaujot un norādot tajā visu būvuzraugu darba patēriņu stundās; grafiks jāgatavo, pamatojoties uz Būvuzņēmēja būvdarbu izpildes grafiku;

4.2.2. būvdarbu kvalitātes kontroles plāns;

4.2.3. uzraudzības un būvdarbu dokumentu aprites shēma;

4.2.4. par Būvprojektā konstatētajiem un paredzamajiem riskiem (neparedzēti darbi, komunikāciju pārcelšana un citas Būvprojektā neiekļautas lietas);

4.2.5. cita informācija, ja tās sniegšana izriet no līguma par būvuzraudzības veikšanu vai ja tādas sniegšanu, papildus minētajam, pieprasa Pasūtītājs.

* 1. Izpildītājs 1 (vienu) reizi nedēļā, ne vēlāk kā nedēļas divu pirmo darba dienu laikā elektroniski uz Pasūtītāja pārstāvja e-pasta adresi nosūta būvuzrauga iknedēļas atskaiti saskaņā ar būvuzraudzības līgumu;
	2. Izpildītājs 1 (vienu) reizi mēnesī iesniedz parakstītas būvuzrauga iknedēļas atskaites kopā ar būvuzraudzības izpildīto darbu nodošanas - pieņemšanas aktu līgumā noteiktajā kārtībā;
	3. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma 3 (trīs) darba dienu laikā elektroniski uz Pasūtītāja pārstāvja e-pasta adresi nosūta būvuzrauga atskaiti par izpildītajiem būvuzraudzības darbiem objektā un 1 (vienu) reizi mēnesī iesniedz būvuzraudzības izpildīto darbu nodošanas - pieņemšanas aktu līgumā noteiktajā kārtībā.
	4. Darbu pabeigšanas atskaiti Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā pēc Objekta vai objekta kārtu nodošanas ekspluatācijā un tajā papildus iknedēļas atskaitē noteiktākajai informācijai, iekļauj šādu informāciju:

4.7.1. Būvprojekta novērtējums;

4.7.2. Būvuzņēmēja veikto darbu novērtējums;

4.7.3. par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā;

4.7.4. ieteikumi objekta ekspluatācijai;

4.7.5. cita informācija, ja tās sniegšana izriet no līguma par būvuzraudzības veikšanu vai ja tādas sniegšanu, papildus minētajam, pieprasa Pasūtītājs.

* 1. Ja iepirkuma līgumā noteiktais būvdarbu izpildes termiņš pārsniedz vairāk kā 2 (divus) kalendāros mēnešus no sākotnēji paredzētā būvdarbu izpildes termiņa, būvuzraugs, sākot ar 2. (otro) kalendāro mēnesi, 5 darba dienu laikā pēc kalendārā mēneša beigām iesniedz:
		1. būvuzņēmēja precizētu būvdarbu kalendāro grafiku;
		2. precizētu būvuzraudzības plānu.