**Tirgus izpēte**

**“Rīgas Satiksmes KAC telpu izbūve” t/c ORIGO Stacijas laukums 2, Rīga**

UZAICINĀJUMS IESNIEGT PIETEIKUMU UN

FINANŠU PIEDĀVĀJUMUS TIRGUS IZPĒTĒ

Datums:

1. **IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Uzņēmuma pilns nosaukums** |  |
| **Uzņēmuma reģistrācijas numurs** |  |
| **Uzņēmuma reģistrācijas numurs/datums Būvkomersanta reģistrā** |  |

1. **KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Tālr.** |  |
| **Amats:** |  |
| **e-pasta adrese** |  |

**3. PIETEIKUMS**

**3.1. Iepirkuma priekšmets: “Rīgas Satiksmes KAC telpu izbūve” t/c ORIGO Stacijas laukums 2, Rīga**

Būvdarbu tehniskā specifikācija:

1. Būvdarbu veikšanas vispārīgie nosacījumi;
2. Servisa darbu kārtības noteikumi;
3. Skices;
4. Būvdarbu tāme.

**3.2. Esam iepazinušies ar būvdarbu tehnisko specifikāciju (t.sk. tāmi) un atzīstam to par:**

Izpildāmu;

Komentējamu:

|  |
| --- |
| *Ja atzīmējāt, ka ir komentāri, lūdzu norādiet, ko tieši nepieciešams mainīt vai kāda informācija ir neskaidra vai nepietiekoša. Šeit varat arī izteikt viedokli par pieteikumā norādītajām pretendentu pieredzes prasībām vai kādi citu svarīgu aspektu.*  *Jautājumu gadījumā, lūdzu tos savlaicīgi uzdot, nosūtot kontaktpersonai e-pastu.* |

**3.3. Saimnieciskās un finanšu spējas:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Būvkomersanta kopējais apgrozījums** | **Gads** |
|  | 2023\*. (ja dati ir pieejami) |
|  | 2022. |
|  | 2021. |
|  | 2020. |

**3.4. Apakšuzņēmēju piesaiste:**

Apliecinām, ka būvdarbus veiksim patstāvīgi, nepiesaistot apakšuzņēmējus;

Būvdarbu veikšanā ir plānots piesaistīt apakšuzņēmējus (t.sk., pašnodarbinātas personas):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Nosaukums un reģistrācijas numurs/ vārds, uzvārds** | **Nododamie darba uzdevumi** | **Veicamo darbu apjoms no kopējā apjoma %** | **Nododamā līguma summas daļa naudas izteiksmē** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**3.5. Būvkomersantam iepriekšējos 5 (piecos) gados ir pieredze ēku būvdarbu vadīšanā.** Pretendentam ir jābūt pieredzei būvdarbu veikšanā ne vairāk kā  5 (piecos) iepriekšējos gados (kā arī periodā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim) vismaz 3 (trīs) objektos, kuros ir veikti ēku izbūves, pārbūves, atjaunošanas vai remontdarbi, kuri ir pilnībā pabeigti un nodoti ekspluatācijā (vai pieņemti no Pasūtītāja puses – remontdarbu gadījumā), ar nosacījumu, ka katrā objektā ir veikti būvdarbi vismaz 150 m2 platībā, darbu kopsumma 50 000 EUR bez PVN apmērā un katrā objektā ir veikta vismaz divu iekšējo inženiertīklu izbūve vai pārbūve. Jānorāda vismaz 3 būtiskākie vai lielākie objekti.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k** | **Pasūtītājs** | **Objekta nosaukums, adrese** | **Darbu veids un apjoms objektā** | **Līgumcena, EUR bez PVN** | **Darbu izpildes periods un datums, kad objekts nodots ekspluatācijā vai pasūtītājs to ir pieņēmis** | **Būvdarbu veicējs/veicēji** |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |

**3.6. Būvkomersanta rīcībā ir:**

**a) būvdarbu vadītājs:**

**ar spēkā esošu būvprakses sertifikātu ēku būvdarbu vadīšanā**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. p.k.** | **Būvdarbu vadītāja vārds, uzvārds,** | **Sertifikācijas joma** | **Sertifikāta Nr.** | **Speciālista darba devējs (komersanta nosaukums un reģ. Nr.)** |
|  |  |  |  |  |

un ir pieredze būvdarbu vadītāja statusā objektos būvdarbu vadītājam ne vairāk kā 5 (piecos) iepriekšējos gados (kā arī periodā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim) vismaz 2 (divos) objektos, kuros ir veikti ēku izbūves, pārbūves, atjaunošanas vai remontdarbi, kuri ir pilnībā pabeigti un nodoti ekspluatācijā (vai pieņemti no Pasūtītāja puses – remontdarbu gadījumā), ar nosacījumu, ka katrā objektā ir veikti būvdarbi vismaz 150 m2 platībā, darbu kopsumma 50 000 EUR bez PVN apmērā un katrā objektā ir veikta vismaz divu iekšējo inženiertīklu izbūve vai pārbūve. Jānorāda vismaz 3 būtiskākie vai lielākie objekti.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k** | **Pasūtītājs** | **Būvobjekta nosaukums, atrašanās vieta** | **Darbu apjoms** | **Darbu izpildes termiņi** (no – līdz), norādot, kad saņemta atzīme par darbu izpildi) | **Būvdarbu veicēji** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**b) būvspeciālists siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu veikšanā**:

ir pieejams:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. p.k.** | **Būvspeciālists vārds, uzvārds,** | **Sertifikācijas joma** | **Sertifikāta/Apliecības Nr.** | **Speciālista darba devējs (komersanta nosaukums un reģ. Nr.)** |
|  |  |  |  |  |

konkrētā objektā tiks piesaistīts speciālists ar atbilstošu izglītību un zināšanām siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu izbūves vai pārbūves darbu veikšanā;

speciālists minētajā jomā nav nepieciešams;

***Pasūtītājs var pieprasīt līguma izpildē piesaistīt būvdarbu vadītājus ar attiecīgas jomas būvprakses sertifikātiem, ja to paredz normatīvie akti vai objektā veicamo darbu specifika.***

**4. PIEDĀVĀJUMS**

**4.1. Piedāvājuma saturs:** aizpildīta pieteikuma forma un tāme (*xlsx*). Tāmē nedrīkst veikt jebkādas izmaiņas!

**4.2. Vērtēšanas kritērijs.** Līguma slēgšanas tiesības tiks piešķirtas pretendentam, kas tiks atzīts par atbilstošu izvirzītajām prasībām. Ja pretendents nebūs piedalījies Objektu apskatē, bet tam būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, pasūtītājam ir tiesības pieprasīt veikt Objekta apskati (saskaņojot ar par Objekta apskati atbildīgajām personām) pirms lēmuma pieņemšanas par uzvarētāja noteikšanu.

**4.3. Būvdarbu izpildes termiņš:** 5 nedēļu laikā no līguma noslēgšanas brīža (būvdarbi – 4 nedēļas un 1 nedēļa - dokumentācijas noformēšanai un iesniegšanai, neieskaitot tehnoloģiskos pārtraukumus, t.sk. nodošana ekspluatācijā būvvaldē. Uzskatām, ka:

ir iespējams veikt 5 nedēļu laikā (neieskaitot tehnoloģiskos pārtraukumus);

Uzskatām, ka darbus nav iespējams veikt 5 nedēļu laikā (neieskaitot tehnoloģiskos pārtraukumus).

|  |
| --- |
| *Lūdzam norādiet* ***vēlamo*** *darbiem nepieciešamo laiku (nedēļās)* |

**4.4.** Līguma izpildes termiņā iekļaujas arī dokumentācijas sagatavošana, iesniegšana un atļauju/saskaņojumu/atzinumu saņemšana būvdarbu procesa nodrošināšanai (atzīme par būvdarbu uzsākšanu un būvdarbu pabeigšanu paskaidrojuma rakstā, rakšanas darbu atļaujas, darba vietas aprīkojuma shēmas) un nodošanai ekspluatācijā pasūtītājam.

**4.5. Skaidrojums “Tehnoloģiskais pārtraukums”** - ir periods, kad Būvdarbu veicējs, no viņa neatkarīgu, objektīvu iemeslu dēļ ar Pasūtītāju, saskaņotā periodā, neatrodas Objektā un neveic darbus. Pēc Pušu rakstiskas vienošanās var tikt paredzēts tehnoloģiskais pārtraukums, ja:

* + 1. *konkrētu būvdarbu izpildi tieši ietekmē nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi vai citi no Pasūtītāja un Būvdarbu veicēja neatkarīgi apstākļi, atbilstoši būvspeciālistu atzinumam;*
    2. *darbi uz laiku tiek apturēti ar kompetentas institūcijas vai būvuzrauga lēmumu;*
    3. *būvlaukumā tiek veikti avārijas darbi, proti, darbi, lai novērstu iepriekš neplānotus inženierkomunikāciju vai citus bojājumus, kas var izsaukt cilvēku nelaimes gadījumus vai materiālus zaudējumus;*
    4. *Pasūtītājs rīko publisko iepirkumu papildus būvdarbu apjomiem, kurus atbilstoši būvniecības tehnoloģijas prasībām ir jāizpilda agrāk nekā Līgumā paredzētus būvdarbu veidus un kuri kavē Līgumā paredzētus būvdarbus.*
    5. *Būvdarbu veicējam nav tiesību uz tehnoloģisko pārtraukumu, ja šajā punktā atrunātais šķērslis radies darbu izpildes gaitā, kad darbu pabeigšana Būvdarbu veicēja dēļ jau atpalikusi no termiņa, kas noteikts saskaņā ar uzņēmuma līgumu.*
    6. *Tehnoloģisko pārtraukumu aprēķina tikai un vienīgi uz to laika posmu, kurā eksistē šajā punktā minētais šķērslis. Būvdarbu veicējam jādara viss iespējamais, lai līdz minimumam samazinātu tehnoloģisko pārtraukumu.*
    7. *Pārtraukumu Būvdarbu veicējam jāprasa nekavējoties un tiklīdz attiecīgais kavējošais apstāklis ir iestājies. Ja Būvdarbu veicējam ir ziņas, ka kavējošais apstāklis vēl tikai var iestāties, taču šāda notikuma iestāšanās ticamības pakāpe ir pietiekami augsta, Būvdarbu veicējam nekavējoties jādara Pasūtītājam zināms arī tas. Vienlaikus Būvdarbu veicējam jāiesniedz arī citi Līgumā noteiktie paziņojumi un paskaidrojošā informācija attiecībā uz šo prasījumu, kas ir būtiska saistībā ar šo notikumu vai apstākļiem. Rakstisks paziņojums iesniedzams pēc iespējas ātrāk un ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas kopš brīža, kad Būvdarbu veicējs ir uzzinājis, vai viņam vajadzēja uzzināt par šo notikumu vai apstākļiem. Ja Būvdarbu veicējs šo 5 (piecu) darba dienu laikā klusē, Būvdarbu veicējs zaudē tiesības atsaukties uz šiem apstākļiem, izpildes laiks netiek pagarināts un Pasūtītājs ir atbrīvots no jebkādas atbildības saistībā ar šo prasījumu.*
    8. *Ja vien likumā vai citā normatīvajā aktā nav norādīts tieši pretējais, jebkura līguma izpildes pārtraukšanas nepieciešamība tehnoloģiskā pārtraukuma gadījumā pierādīšanas nasta gulstas uz Būvdarbu veicēju.*
    9. *Pats par sevi tehnoloģiskais pārtraukums nemaina nekādus citus līguma nosacījumus un jebkurā gadījumā Būvdarbu veicējam ir pienākums pildīt visas tās līguma saistības, kas kavējošam apstāklim pastāvot ir iespējamas un ciktāl tās ir iespējamas.*
    10. *Pasūtītājs ir tiesīgs lūgt darbu izpildes tehnoloģisko pārtraukumu, ja darbu izpilde traucē citu Līgumu izpildi esošajā teritorijā vai Līguma izpildes turpināšana ir neiespējama citu pamatotu, objektīvu un iepriekš neparedzamu apstākļu dēļ.*
    11. *Tehnoloģiskais pārtraukums netiek ieskaitīts kopējā līguma izpildes termiņā.*
    12. *Tehnoloģisko pārtraukumu atkarībā no situācijas noformē ar vienošanos, aktu, vai ierakstu būvdarbu žurnālā.*

|  |
| --- |
| *Šeit varat sniegt komentāru, ja iebilstat pret kādu no iepriekš minētajiem tehnoloģiskā pārtraukuma aspektiem.* |

**4.6.** Apliecinām, ka pirms piedāvājuma iesniegšanas 2024. gada \_\_\_. martā esam veikuši Objektu apskati un iepazinušies ar to stāvokli attiecībā uz vispārējiem būvniecības apstākļiem būvlaukumā.

**4.7. Kontaktpersona vietas apskatei:** Papildu informācija par būvobjekta vietas apskati sazinoties ar Infrastruktūras daļas Būvniecības nodaļas būvinženieri Juri Krišjāni (22029292; juris.krisjanis@rigassatiksme.lv).

**4.8. Līguma izpildes noteikumi:**

|  |
| --- |
| *Šeit varat sniegt priekšlikumus Jūsu uzņēmumam būtiskiem līguma izpildes noteikumiem, piemēram, izmaiņu veikšanai darbu apjomos, tāmēs, materiālos utt.* |