**PIETEIKUMS UN INFORMATĪVAIS PIEDĀVĀJUMS TIRGUS IZPĒTEI**

**“Ventilācijas sistēmu ierīkošanas darbi”**

Datums: 2024. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Sabiedrības pilns nosaukums** |  |
| **Sabiedrības reģistrācijas numurs** |  |

1. **KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Ieņemamais amats** |  |
| **Tālruņa numurs** |  |
| **Elektroniskā pasta adrese** |  |

1. **PIETEIKUMS**
   1. Iepirkuma priekšmets ir tiesības slēgt vispārīgo vienošanos par ventilācijas sistēmu ierīkošanas darbiem, pamatojoties uz Darba daudzumu un izmaksām, nosūtot uzaicinājumu Iespējamajiem izpildītājiem cenu aptaujā vispārīgās vienošanās ietvaros un Būvdarbu veikšanas vispārīgiem nosacījumiem (2. pielikums), ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības. Orientējošie plānotie būvdarbu objekti norādīti 3. pielikumā, Pasūtītājam nav pienākums veikt cenu aptaujas par visiem norādītajiem objektiem un Pasūtītājs nepieciešamības gadījumā ir tiesīgs vispārīgās vienošanās ietvaros veikt cenu aptaujas arī par citiem tirgus izpētes priekšmetam atbilstošiem objektiem.
   2. Tirgus izpētes ietvaros plānots noslēgt vispārīgo vienošanos ar vairākiem pretendentiem uz laiku līdz 3 gadiem, līguma slēgšanas tiesības piešķirot tam pretendentam, kas iesniegs piedāvājumu ar zemāko cenu aptaujā, kas tiks organizēta par darbu veikšanu katrā objektā atsevišķi.
   3. Vispārīgās vienošanās tiks slēgta ar ne mazāk kā 3 un ne vairāk kā 5 pretendentiem, kuri būs iesnieguši piedāvājumus ar viszemāko cenu EUR bez PVN iepirkumā sākotnēji iekļautajiem būvdarbiem “Ventilācijas sistēmas ierīkošana Brīvības ielā 191, Rīgā, remontdarbnīcas telpā (Lit.001), saskaņā ar Finanšu piedāvājumu (1. pielikums). Ja vairāku Pretendentu piedāvājumi ir ar vienādu zemāko cenu, tad par Vienošanās dalībniekiem tiek izvēlēti 5 (pēc zemākās cenas principa) cenu piedāvājumi no zemākās piedāvātās cenas augošā secībā (pēc tāmes 1. pielikumā), tādejādi Vienošanās dalībnieku skaits var būt lielāks par 5.
   4. Par turpmākajiem būvdarbiem būvobjektos līguma slēgšanas tiesību piešķiršanai tiks organizēta cenu aptauju vispārīgās vienošanās ietvaros.
   5. Ja tirgus izpētē piedāvājumus iesniedz 3 vai mazāk pretendentu – Vispārīgā vienošanās netiks slēgta. Ja iepirkuma prasībām un pasūtītāja finanšu iespējām ir atbilstošs tikai 1 pretendenta piedāvājums, tirgus izpētes ietvaros var tikt noslēgts līgums par darbu veikšanu konkrētajā objektā, bez tālākas iespējas slēgt Vienošanos par plānotajiem darbiem nākotnē.
   6. Ilgtspējas principu ieviešana iepirkuma līguma izpildē un pretendenta saimnieciskajā darbībā (atzīmē tikai tos principus, kas atbilst pretendenta iespējām):

☐ - 3.6.1. Preču piegādē izmantotā transporta atbilstība emisijas standartam:

Pretendenta rīcībā ir transports, ko izmanto preču piegādes laikā, ar vismaz EURO 5 (kā pierādījums tiks lūgts iesniegt transportlīdzekļa, kas CSDD reģistrēts uz pretendenta vārda, tehnisko datu lapa (izsniedz ražotājs)), pēc pasūtītāja pieprasījuma;

Pretendenta rīcībā nav transports, kas atbilst vismaz EURO 5;

☐ - 3.6.2. Pretendents veic visu savu saimnieciskajā darbībā radušos atkritumu šķirošanu pa šādām grupām:

bioloģiski noārdāmie atkritumi;

papīrs/kartons;

plastmasa;

stikls;

baterijas un bīstamie atkritumi.

* 1. Vispārīgās vienošanās darbības principi (skatīt. 7. punktu).
  2. Saimnieciskās un finanšu spējas:

|  |  |
| --- | --- |
| **Uzņēmuma kopējais apgrozījums** | **Gads** |
|  | 2023.\* |
|  | 2022. |
|  | 2021. |
|  | 2020. |
| **Pozitīvs pašu kapitāls 2022. gadā vai 2023.\* gadā** | Atbilst  Neatbilst |
| **Likviditātes koeficients** (“Apgrozāmie līdzekļi kopā” dalījums ar bilances rindu “Īstermiņa kreditori kopā”**) 2022. gadā vai 2023.\* gadā ir vismaz 1** | Atbilst  Neatbilst |

“**\***” **–** *informāciju par 2023. gadu var iesniegt, ja tāda ir pretendenta rīcībā*

**3.9.** Uzņēmumam ir tiesības veikt (*lūdzu atzīmējiet atbilstošo*):

Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība

**3.10.** Iepriekšējo 5 (piecu) (2019., 2020., 2021., 2022., 2023. un 2024. gadā līdz piedāvājumu iesniegšanai) gadu laikā pretendentam ir pieredze vismaz 3 ventilācijas sistēmu izbūves darbu veikšanā līgumu izpildē, kura katra līguma summa ir vismaz 50 000 EUR vērtībā.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Būvobjekta nosaukums, adrese | Būvdarbu uzsākšanas un ekspluatācijā nodošanas laiks  (datums no – līdz) | Pasūtītāja nosaukums | Līguma summa EUR (bez PVN) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

* 1. **INFORMATĪVA RAKSTURA PRASĪBAS, par Zaļā publiskā iepirkuma (ZPI) kritēriju iespējamu piemērošanu līdzšinējā pretendenta vai tā rīcībā esošā būvprojektu vadītāja vai būvdarbu vadītāja darba pieredzē tādu tehnisko projektu īstenošanā būvdarbos atbilstoši MK noteikumu Nr. 353[[1]](#footnote-1) 1. pielikuma 8. punktam (piemēram, ventilācijas sistēmu izprojektēšanai vai būvdarbu īstenošanai biroja ēkās un ražošanas telpās). Prasību izpilde nav saistoša, lai piešķirtu tiesības slēgt Vispārīgo vienošanos.**

**B grupā Būvdarbu vadītāja pieredze**

pieredze energoefektīvu ēkas norobežojošo konstrukciju un ietaišu būvdarbos jaunbūvju un/vai ēku atjaunošanas projektos (atzīmēt atbilstošo), tostarp dati (ja pieejami) par pabeigtu projektu izmērīto energopatēriņu uz m2, kas ietver apsildi, dzesēšanu, apgaismojumu, ūdens uzsildīšanu un palīgaprīkojumu;

pieredze ēku energomonitoringa sistēmu (BEMS) vai ekvivalentu sistēmu uzstādīšanā, ēkas apsaimniekotāju informēšanā par to, kā tās izmantot;

pieredze ūdens patēriņa ziņā efektīvu sistēmu uzstādīšanā;

pieredze nojaukšanas un būvlaukuma atkritumu apsaimniekošanas plānu sekmīgā īstenošanā, maksimāli samazinot atkritumu apjomu, t.sk. arī zināšanas un pieredze nodrošinot atkritumu apstrādes iespējas ārpus būvlaukuma.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Būvobjekta nosaukums, adrese | Pasūtītāja nosaukums un kontaktpersona | Būvdarbu apjoms (EUR bez PVN) | Būvdarbu īstenošanas periods (no-līdz) |
|  |  |  |  |

NAV īstenoti šādi būvdarbi.

**Pretendentam ir pieredze ZPI kritēriju piemērošanā BŪVDARBU ĪSTENOŠANĀ BIROJA TIPA ĒKĀM/RAŽOŠANAS ĒKĀS.**

MK not.353 1. pielikuma 8.1. punkts. TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJAI UN LĪGUMA IZPILDES NOSACĪJUMIEM. B2 Atkritumu apsaimniekošana būvobjektā. Atkritumi, kas rodas pārbūves darbos, izņemot nojaukšanas atkritumus, nepārsniedz 11 t uz 100 m2 no iekštelpu bruto platības.

**4. Pretendents var nodrošināt personālu, kuram/iem ir:**

**4.1.** spēkā esošs būvprakses sertifikāts siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Amata nosaukums  līguma izpildē | Vārds, Uzvārds | Sertifikāta Nr. |
| 1. | Būvdarbu vadītājs |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. **4.2.** iepriekšējo 5 (piecu) (2019., 2020., 2021., 2022., 2023. un 2024. gadā līdz piedāvājumu iesniegšanai) gadu laikā ir pieredze kā atbildīgajam būvdarbu vadītājam vismaz 3 līgumu izpildē, kur katra līguma summa ir vismaz 50 000 EUR bez PVN:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Būvobjekta nosaukums, adrese | Būvdarbu uzsākšanas un ekspluatācijā nodošanas laiks  (datums no – līdz) | Pasūtītāja nosaukums | Līguma summa EUR (bez PVN) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| *Lūdzam sniegt viedokli par līgumu summas apmēru: nepieciešams summu palielināt vai samazināt, kāds būtu Jūsu priekšlikums:* |

**5. Apakšuzņēmēju piesaiste:**

☐ Apliecinām, ka uzticētos darbus veiksim patstāvīgi, nepiesaistot apakšuzņēmējus;

☐ Līgumu izpildē ir plānots piesaistīt apakšuzņēmējus (t.sk., pašnodarbinātas personas):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Iepirkuma veids** | **Nosaukums un reģistrācijas numurs/ vārds, uzvārds** | **Nododamie darba uzdevumi** |
|  | **Būvdarbi** |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| *Ja atzīmējāt, ka ir plānots piesaistīt apakšuzņēmējus, tad lūdzu norādiet, kādiem darbu veidiem tiktu piesaistīts apakšuzņēmējs?* |

**6. PIEDĀVĀJUMS**

**6.1. Objektu saraksts, kur 2024. gadā plānoti ventilāciju ierīkošanas darbi:**

1. **1. objekts. Ventilācijas sistēmas ierīkošana Brīvības ielā 191, Rīgā, remontdarbnīcas telpā Lit.001. - (Telpas platībā 131.5 m², griestu augstums 5 m), objektā veicamo darbu izmaksas (iesniedzot tāmi) pēc zemākās cenas kritērija tiks izmantots Vispārīgās vienošanās dalībnieku noteikšanai;**
2. Ventilācijas sistēmas ierīkošana Brīvības ielā 191, Rīgā, tramvaju remontdarbnīcas telpā Lit.001 - (Telpas platībā 537.1 m², griestu augstums 5 m);
3. Ventilācijas sistēmas ierīkošana Vestienas ielā 35, Lit.016. kompresoru telpā - (Telpas platībā 5.8 m², griestu augstums 2.2 m);
4. Ventilācijas sistēmas ierīkošana Fridriķa ielā 2 ēkā lit.001 siltummezglā - (Telpas platībā 50.4 m², griestu augstums 3.8 m).

**6.2. Termiņi.**

a) Plānotais Vispārīgās vienošanās termiņš: 3 gadi vai līdz 150 000 EUR bez PVN sasniegšanai.

**b) Būvdarbu izpildes termiņš objektā “Ventilācijas sistēmas ierīkošana Brīvības ielā 191, Rīgā, remontdarbnīcas telpā Lit.001”- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ darba dienas.**

**6.3. Par kuriem no sarakstā minētajiem būvobjektiem Jums būtu interese:**

Ventilācijas sistēmas ierīkošana Brīvības ielā 191, Rīgā, remontdarbnīcas telpā Lit.001.” - (Telpas platībā 131.5 m², griestu augstums 5 m), un ir iesniegts piedāvājums;

Ventilācijas sistēmas ierīkošana Brīvības ielā 191, Rīgā, tramvaju remontdarbnīcas telpā Lit.001.” - (Telpas platībā 537.1 m², griestu augstums 5 m);

Ventilācijas sistēmas ierīkošana Vestienas ielā 35, Lit.016. kompresoru telpā.” - (Telpas platībā 5.8 m², griestu augstums 2.2 m);

Ventilācijas sistēmas ierīkošana Fridriķa ielā 2 ēkā lit.001 siltummezglā.” - (Telpas platībā 50.4 m², griestu augstums 3.8 m).

**6.4. Cik ilgs laiks nepieciešams būvdarbu tāmes iesniegšanai (cenu aptaujās) Vienošanās ietvaros?**

\_\_\_\_\_ darba dienas.

**6.5. Vai ir nepieciešams organizēt objektu apskates cenu aptaujās?**

Jā

Nē

Tikai pēc pretendenta pieprasījuma.

**6.6. Cik ātrā laikā pretendents spēj uzsākt darbu izpildi pēc cenu aptaujas?**

\_\_\_\_\_ dienu laikā;

**6.7. Vai Pretendents spētu veikt būvdarbus vairākos objektos vienlaikus:**

Jā

|  |
| --- |
| *Ja atbildējāt “Jā”, raksturojiet savu kapacitāti, norādot objektu skaitu vai vienlaikus izpildāmo darbu kombināciju no 6.2. punkta.* |

Nē.

**6.8. Citi nosacījumi, kas nodrošina piedāvājuma spēkā esamību pēc veiktajām cenu aptaujām.**

|  |
| --- |
| *Lūdzam norādiet, ja tādi ir, citus piedāvājuma nosacījumus, kas Pasūtītājam jāņem vērā.* |

**6.9. Kontaktpersona vietas apskatei***:*

*Vitālijs Gaņuškins, Būvju sistēmu inženieris,* [*vitalijs.gaņuškins@rigassatiksme.lv*](mailto:vitalijs.gaņuškins@rigassatiksme.lv)*; +371 24770636*

**7. Vispārīgās vienošanās darbības principi:**

1. Par Būvdarbiem Pasūtītājs slēdz Vispārīgo vienošanos (turpmāk – Vienošanās) ar ne vairāk kā 5 (pieciem) zemāko cenu (pēc tāmes 1. pielikumā) piedāvājušiem Pretendentiem, atbilstoši 3.3.punktā norādītajam.
2. **Vienošanās termiņš – līdz 3 gadiem vai līdz 150 000 EUR bez PVN sasniegšanai.**
3. Vienošanās ietvaros Pasūtītājs ar Iespējamajiem izpildītājiem rīko cenu aptauju katra Līguma noslēgšanai.
4. Ja Pasūtītājam rodas nepieciešamība veikt Darbus kādā konkrētā Objektā, Pasūtītājs sagatavo Darbu Tehnisko specifikāciju – *Darba pieteikumu* un nosūta uzaicinājumu (skatīt 4.1. pielikumu) iesniegt cenu piedāvājumus par Darbu veikšanu konkrētā Objektā, uz attiecīgo Iespējamā izpildītāja kontaktpersonu e-pastiem.
   1. Nākamo Darbu līguma slēgšanas tiesības iegūst Izpildītāji, kuri noteikti iepirkuma rezultātā, - iesnieguši atbilstošu piedāvājumu ar zemāko cenu. Līgumu slēgšanas tiesības tiek piešķirtas: pretendentam YYY .- “Ventilācijas darbu veikšanu Objektā XXX”” -, darbi jāveic ne ilgāk kā \_\_\_\_ (\_\_\_\_) mēnešu laikā.

Līdz ar Vienošanās noslēgšanu tiek uzskatīts, ka ar šajā punktā norādītajiem Izpildītājiem ir noslēgts Iepirkuma līgums par Darbu veikšanu attiecīgajā objektā, pamatojoties uz Vienošanās noteikumiem.

* 1. Lai noteiktu attiecīgo Darbu veikšanas izpildītāju citiem Pasūtītājam nepieciešamajiem Darbiem, Pasūtītājs nosūta elektroniski (uz Vienošanā norādītā pārstāvja e-pastu) atbilstoši Vienošanās 2. pielikuma formai sagatavotu cenu aptauju (uzaicinājumu, skatīt 4.1. pielikumu) visiem Vienošanās dalībniekiem, kuram pielikumā pievieno tāmi, kurā norādīti plānotie Darbi, informāciju par Darbu izpildes termiņu un citu informāciju par Darbiem, ja tāda nepieciešama, tajā skaitā projekta dokumentāciju, ja tāda ir izstrādāta Darbu veikšanai.

Pasūtītājam ir tiesības cenu aptaujā paredzēt rezervi neparedzētiem darbiem, kā arī lūgt Iespējamajiem izpildītājiem piesaistīt papildu sertificētus speciālistus.

* 1. Cenu aptaujā Pasūtītājam ir tiesības noteikt konkrētu dienu, kad notiek attiecīgā objekta apskate dabā, uzmērīšana u. c.  kvalitatīva piedāvājuma sastādīšanai nepieciešamie sagatavošanas darbi.

Pasūtītājam ir tiesības pēc Iespējamā/-o izpildītāja/-ju motivēta lūguma noteikt papildu dienu objekta apskatei, ja Ieinteresētais/-ie izpildītājs/-i objektīvu iemeslu dēļ nevar ierasties uz Pasūtītāja cenu aptaujā noteikto objekta apskates dienu.

* 1. Iespējamajam izpildītājam ir jāiesniedz piedāvājums atbilstoši Vienošanās nosacījumiem (skatīt 4.2. pielikumā ietverto formu) Pasūtītāja cenu aptaujā noteiktajā termiņā, kas nepārsniedz 20 (divdesmit) darba dienas no cenu aptaujā noteiktās objekta apskates dienas. Termiņš tiek noteikts, izvērtējot konkrētā objekta Darbu sarežģītības pakāpi un Darbu apjomu.
  2. Cenu piedāvājuma vērtēšanas kritērijs ir zemākā cena (Darbu daudzumu un izmaksu saraksta kopsumma EUR bez PVN).
  3. Ja noteiktajā termiņā Iespējamais izpildītājs neiesniedz cenas piedāvājumu, tiek uzskatīts, ka tās atsakās no konkrēto Darbu veikšanas.
  4. Pasūtītājs pēc cenu aptaujā norādītā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, izvērtē piedāvājumu atbilstību cenu aptaujā norādītajām prasībām un izvēlās iepirkuma līguma slēgšanai Iespējamo izpildītāju atbilstoši cenu aptaujā norādītajiem vērtēšanas kritērijam – zemākā cena.
     1. Pasūtītājs pārbauda, vai Darbu daudzumu un izmaksu sarakstā nav aritmētisko kļūdu. Ja šādas kļūdas tiek konstatētas, tās tiek labotas. Pārrēķinot pretendenta finanšu piedāvājumu, aprēķins tiek veikts, ievērojot norādītās vienību cenas.
     2. Par kļūdu labojumu un labotu un labotās/-o Darbu daudzumu un izmaksu sarakstā /-os pozīciju/-ām Pasūtītājs paziņo izpildītājam, kura pieļautās kļūdas labotas un, vērtējot piedāvājumu, tiek ņemti vērā veiktie labojumi.
     3. Pasūtītājam ir tiesības, konsultējoties ar Iespējamo izpildītāju, izvērtēt Darbu veikšanas izmaksu pamatotību.
     4. Pasūtītājam ir tiesības attiecīgo piedāvājumu noraidīt kā nepamatoti lētu, ja Iespējamā izpildītāja sniegtie skaidrojumi nepamato piedāvāto zemo Darbu veikšanas izmaksu līmeni.
  5. Pasūtītājam ir tiesības lūgt precizēt vai skaidrot Iespējamā izpildītāja iesniegto piedāvājumu, nosakot termiņu precizējumu vai skaidrojumu sniegšanai.
  6. Ja vairāki Iespējamie izpildītāji piedāvājuši vienādu zemāko cenu, tad tiek izvēlēts tas izpildītājs, kurš ir samaksājis lielāku nodokļu apmēru iepriekšējā taksācijas gadā.
  7. Ne ilgāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc cenu piedāvājumu iesniegšanas termiņa vai pēc skaidrojuma vai precizējumu saņemšanas, Pasūtītāja pilnvarotā persona nosūta Iespējamajam izpildītājam atbilstoši Vienošanās 4.4. pielikuma formai sagatavotu paziņojumu par cenu aptaujas rezultātiem.
  8. Līdz ar paziņojuma nosūtīšanas dienu, tiek uzskatīts, ka ar Iespējamo izpildītāju, kas piedāvājis zemākās cenas piedāvājumu, ir noslēgts iepirkuma līgums par attiecīgo Darbu veikšanu.
  9. Ja izpildītājs atsakās no iepirkuma līguma izpildes, Pasūtītājam ir tiesības piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības Iespējamajam izpildītājam, kuram nākamajam ir piedāvājums ar zemāko cenu.

PIELIKUMI:

1. pielikums – Tāme būvdarbiem objektā Rīgā, Brīvības ielā 191;
2. pielikums – Būvdarbu organizācijas kārtība objektā Rīgā, Brīvības iela 191;
3. pielikums – Objektu saraksts 2024.gadā, kur plānoti ventilācijas sistēmu izbūves darbi;
4. pielikums – Cenu aptauju pielikumi, Vispārīgās vienošanās ietvaros.

1. https://likumi.lv/ta/id/291867-prasibas-zalajam-publiskajam-iepirkumam-un-to-piemerosanas-kartiba [↑](#footnote-ref-1)