

## LĪGUMS Nr. LIG/2023/\_\_\_

/Datumu skatīt laika zīmogā/

**Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas satiksme”**, vienotais reģistrācijas Nr.40003619950, turpmāk tekstā arī – Pasūtītājs, kura vārdā saskaņā ar valdes lēmumu rīkojas \_\_\_\_\_, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā arī - Izpildītājs, kura vārdā saskaņā \_\_\_\_\_ rīkojas \_\_\_\_\_, no otras puses, abi kopā turpmāk – Puses vai Līdzēji, un atsevišķi arī – Puse vai Līdzējs, noslēdza šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums.

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt autoruzraudzības darbus saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, turpmāk tekstā – autoruzraudzība, būvobjektam „17.apakšstacijas Aviācijas ielā 1C ēkas pārbūve un elektroiekārtu nomaiņa”, turpmāk– Būvobjekts, ievērojot visus Līguma noteikumus.

### 2. AUTORUZRAUDZĪBAS VEIKŠANAS TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un darbojas līdz tā pilnīgai saistību izpildei.
- 2.2. Autoruzraudzības veikšanas termiņš Būvobjektā tiek noteikts visā būvdarbu periodā līdz Būvobjekta pieņemšanai ekspluatācijā (*paredzamais būvdarbu termiņš 3 trīs mēneši un nodošana ekspluatācijā 2 mēneši*).

### 3. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Līguma kopējā summa tiek noteikta \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_ centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN). PVN tiek aprēķināts un maksāts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 3.2. Norēķinu kārtība:
  - 3.2.1. samaksu par autoruzraudzību, kas nepārsniedz 90 % (deviņdesmit procenti) no Līguma summas, Pasūtītājs veic būvprojekta realizācijas laikā reizi mēnesī proporcionāli veiktajiem un Pasūtītāja pieņemtajiem būvdarbiem Būvobjektā. Samaksu par attiecīgajā mēnesī veiktajiem autoruzraudzības darbiem Pasūtītājs veic **30 (trīsdesmit) kalendāra dienu** laikā no ikmēneša autoruzraudzības darbu nodošanas – pieņemšanas akta abpusējās parakstīšanas un Izpildītāja rēķina iesniegšanas;
  - 3.2.2. atlikusī Līguma summa tiek samaksāta **30 (trīsdesmit) kalendāra dienu** laikā pēc Būvobjekta nodošanas ekspluatācijā un Izpildītāja rēķina iesniegšanas.
- 3.3. Atkarībā no autoruzraudzības nepieciešamības, var tikt izmainīts plānotais autoruzraudzības apjoms, ar nosacījumu, ka minēto izmaiņu apjoms nesasniedz 10 % (desmit procentus) no Līguma summas.

### 4. AUTORUZRAUDZĪBAS NOTEIKUMI

- 4.1. Izpildītāja norādījumi ir saistoši būvuzņēmējam no brīža, kad tie ir ierakstīti autoruzraudzības žurnālā.
- 4.2. Izpildītāja pienākums ir nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kuri var ietekmēt būvniecības procesu, un sniegt priekšlikumus par iespējamiem risinājumiem.

- 4.3. Pasūtītājam ir tiesības izvirzīt pretenzijas par autoruzraudzības veikšanu, ja tā pilnīgi vai daļēji neatbilst Līguma noteikumiem, LV Būvnormatīviem un Pasūtītāja rakstiski noformulētām prasībām.
- 4.4. Līgumā noteikto autoruzraudzības darbu izpilde tiek fiksēta ar nodošanas-pieņemšanas aktu pēc autoruzraudzības darbu pabeigšanas (Līguma 2.2.punkts).
- 4.5. Pasūtītājs paraksta nodošanas – pieņemšanas aktu **10 (desmit) darba dienu** laikā pēc tā saņemšanas vai arī norāda argumentētus iemeslus tā neparakstīšanai.

## 5. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI

- 5.1. Izpildītājam jāveic autoruzraudzība Būvobjektā atbilstoši Līguma noteikumiem, nodrošinot būvprojekta “17.apakšstacijas Aviācijas ielā 1C ēkas atjaunošana / pārbūve un elektroiekārtu nomaiņa” autentisku realizāciju dabā.
- 5.2. Veicot autoruzraudzību, Izpildītājam jāievēro Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti un Pasūtītāja norādījumi.
- 5.3. Izpildītājam ir pienākums apmeklēt darba vadības vai pēc Pasūtītāja lūguma arī citas ar būvprojekta realizāciju saistītas sanāksmes (tikšanās), kā arī nodrošināt regulāru autoruzraudzības veikšanu Būvobjektā un regulāru apsekojuma rezultātu ierakstīšanu autoruzraudzības žurnālā visā būvdarbu veikšanas laikā.
- 5.4. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Izpildītājam sadarbības ietvaros jānodrošina nepieciešamo labojumu veikšanu būvprojektā. Izpildītājam ir pienākums nekavējoties informēt Pasūtītāju par nepieciešamību veikt labojumus būvprojektā, neatkarīgi no tā, vai šāda nepieciešamība radusies Izpildītāja kļūdas vai citu iemeslu dēļ.
- 5.5. Kļūdas būvprojektā Izpildītājam jālabo uz sava rēķina.
- 5.6. Izpildītājam uz Līguma noslēgšanas dienu ir jābūt noslēgtam apdrošināšanas līgumam atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” nosacījumiem un pēc Pasūtītāja pieprasījuma **1 (vienas) darba dienas** laikā minētais apdrošināšanas līgums jāiesniedz Pasūtītājam.
- 5.7. Līguma parakstīšanas dienā Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam autoruzraudzības pakalpojuma sniegšanā iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu. Līguma izpildes laikā Izpildītājs paziņo Pasūtītājam par jebkurām izmaiņām apakšuzņēmēju sarakstā, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts autoruzraudzības pakalpojumu sniegšanā. Informāciju par izmaiņām apakšuzņēmēju sarakstā vai par jauna apakšuzņēmēja piesaistīšanu Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam rakstveidā, nosūtot to uz Pasūtītāja pilnvarotās personas e-pasta adresi **2 (divu) darba dienu** laikā no attiecīgo izmaiņu iestāšanās dienas.
- 5.8. **5 (piecu) darba dienu** laikā pēc Līguma noslēgšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam dokumentāciju (rīkojums par autoruzraugu, būvspeciālista polise, apdrošinātāja apliecinājums), kas iesniedzama Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā atzīmes saņemšanai par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
- 5.9. Izpildītājs nodrošina, ka autoruzraugs **5 (piecu) darba dienu** laikā pēc saņemšanas izskata būvuzņēmēja sagatavoto Darbu veikšanas projektu.

## 6. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI

- 6.1. Pasūtītājs nodrošina Izpildītājam piekļūšanu Būvobjektam Līguma izpildes laikā.

## 7. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

- 7.1. Līdzēji ir atbildīgi par Līgumā norādīto saistību pildīšanu un normatīvo aktu ievērošanu. Atbildība par autoruzraudzību ir noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.
- 7.2. Līdzēju saistības pret otru Līdzēju vai trešajām personām ietver atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti otram Līdzējam vai trešajām personām saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem.
- 7.3. Apmaksas termiņa nokavēšanas gadījumā Pasūtītājam jāsamaksā Izpildītājam līgumsods 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no laikus nesamaksātas summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no laikus nesamaksātas summas.
- 7.4. Par Līguma 5.6., 5.7., 5.8. un 5.9.punktā noteiktā termiņa kavējumu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 30,00 EUR (trīsdesmit *euro* un 00 centi) par katru nokavējuma dienu.
- 7.5. Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot Izpildītājam līgumsodu 300,00 EUR (trīs simti *euro* un 00 centi) apmērā par katru konstatēto autoruzraudzības pārkāpumu (netiek veikta autoruzraudzība, netiek veiktas regulāras atzīmes autoruzraudzības žurnālā par darba gaitu un atkāpēm no projekta, tiek slēptas darba atkāpes, neatrunājot tās žurnālā u.c. pārkāpumi).
- 7.6. Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu no Izpildītājam izmaksājamām summām.
- 7.7. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību izpildes, kā arī no zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Un Puse var prasīt kā līgumsodu, tā arī Līguma izpildīšanu vai izbeigšanu Līgumā noteiktajā kārtībā.

## 8. LĪGUMA IZBEIGŠANA UN IZPILDE

- 8.1. Līdzējiem ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstiski paziņojot par to otram Līdzējam, ja otrs Līdzējs nav izpildījis vienu vai vairākas Līgumā noteiktās saistības un pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas, saistību nepildīšana nav novērsta **15 (piecpadsmit) darba dienu** laikā.
- 8.2. Līgums tiek uzskatīts par izpildītu, kad Līdzēji ir pilnībā abpusēji izpildījuši Līguma saistības - Pasūtītājs ar nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanu ir apstiprinājis autoruzraudzības pakalpojumu saņemšanu un apmaksājis Izpildītājam faktiski izpildītos un Pasūtītājam nodotos darbus.
- 8.3. Pasūtītājam ir tiesības izbeigt Līgumu vienpusējā kārtā pirms termiņa, ja līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 8.4. Pasūtītājam ir tiesības izbeigt Līgumu vienpusējā kārtā pirms termiņa, ja Izpildītājs vai Izpildītāja amatpersonas, līguma izpildē iesaistītie Izpildītāja darbinieki ir atzīti par vainīgiem noziedzīgā nodarījumā, kas saistīts ar šī līguma noslēgšanas procedūru vai izpildi. Ja līgums tiek pārtraukts šajā punktā noteiktajā gadījumā, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Izpildītāja un Izpildītājam ir pienākums samaksāt Pasūtītājam līgumsodu 2 (divu) līgumcenu, kas noteikta Līguma 3.1.punktā, apmērā.
- 8.5. Gadījumā, ja Pasūtītājs konstatē, ka Izpildītājam ir izveidojušies nodokļu parādi (tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi), kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi), Pasūtītājs ir tiesīgs aizturēt no Līguma izrietošos maksājumus līdz brīdim, kad nodokļu parāds tiek samaksāts, vai tiek panākta vienošanās ar Valsts ieņēmumu dienestu par nodokļu parāda samaksas nosacījumiem.
- 8.6. Izpildītājam ir pienākums ievērot Sadarbības ar darījumu partneriem pamatprincipus, kuri publicēti Pasūtītāja mājaslapā <https://www.rigassatiksmelv.lv/par-mums/>. Gadījumā, ja Izpildītājs neievēro šos pamatprincipus, Pasūtītājs ir tiesīgs lauzt Līgumu.

- 8.7. Pasūtītājam ir tiesības nekavējoties vienpusēji izbeigt Līgumu, ja ir pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Izpildītāja bankrotu vai tiek konstatēti citi apstākļi, kas liedz vai liegs Izpildītājam turpināt Līguma izpildi saskaņā ar Līguma noteikumiem.

## 9. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Strīdus, kas Līdzējiem rodas Līguma sakarā, vispirms tiek risināti sarunu ceļā, Līdzējiem vienojoties.
- 9.2. Ja Līdzēji nevar panākt vienošanos un Līdzējiem pieņemamu risinājumu, strīdīgais jautājums izskatāms Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

## 10. NEPĀRVARAMA VARA

- 10.1. Līdzēji nav atbildīgi par Līgumā noteikto saistību neizpildi, ka tā radusies tādu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rezultātā, kuru iestāšanos Puses nevarēja paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem, kā arī no kuru sekām Puses nevar izvairīties un kuri tieši ietekmējuši Puses saistību izpildes neiespējamību, proti: karš, jebkura rakstura karadarbība, blokāde, streiki, masu nemieri, sacelšanās, ražošanas strīdi, dabas katastrofas, ugunsgrēks, plūdi, valsts pārvaldes institūciju lēmumi.
- 10.2. Līdzējam, kura saistību izpildi apgrūtina nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties jānosūta paziņojums (kopā ar jebkādu paziņojumu vai informāciju, ko tas saņēmis par nepārvaramas varas apstākļiem) otram Līdzējam, informējot par nepārvaramas varas iestāšanos un tās sekām, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas kaitīgās sekas.
- 10.3. Gadījumā, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, kas ietekmē Līguma izpildes termiņus, bet Līgums tomēr var tikt izpildīts, Līdzēji saskaņo savu turpmāko rīcību par Līguma izpildi un izpildes termiņiem. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 1 (vienu) mēnesi, Līdzējiem ir tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību, veicot norēķinu par Izpildītāja faktiski izpildīto un Pasūtītāja pieņemto autoruzraudzību.

## 11. CITI NOTEIKUMI

- 11.1. Lai sekmīgi vadītu Līguma izpildi, Izpildītājs un Pasūtītājs nozīmē pilnvarotās personas, kurām ir tiesības darboties Līdzēju vārdā saistībā ar Līgumu. Līdzējiem ir tiesības nomainīt pilnvarotās personas, savlaicīgi par to brīdinot otru Līdzēju.
- 11.2. Līdzēju pilnvarotās personas:
- 11.2.1. Pasūtītāju Līguma izpildes ietvaros pārstāv, tajā skaitā paraksta autoruzraudzības darbu nodošanas – pieņemšanas aktus \_\_\_\_\_.
- Pasūtītāja pārstāvis Līguma uzraudzības un organizatoriskajos jautājumos ir \_\_\_\_\_
- 11.2.2. Izpildītāju pārstāv \_\_\_\_\_.
- 11.3. Visi paziņojumi Līguma sakarā tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi ar saņemšanas apstiprinājumu, nākamajā darba dienā pēc nosūtīšanas e-pastā uz Līguma 11.2.punktā norādītās Puses atbildīgās personas e-pasta adresi vai 5 (piecas) dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas teritorijā ierakstītā vēstulē uz Līgumā norādīto Puses pasta adresi.
- 11.4. Puses rekvizītu, kontaktinformācijas vai Līguma 11.2.punktā norādītās Puses atbildīgās personas maiņas gadījumā Puses apņemas viena otrai par to paziņot desmit darbdienu laikā. Ja tas netiek darīts, Puses uzskata, ka paziņojums, kas Līguma sakarā nosūtīts saskaņā ar Līguma 11.3.punktu, ir saņemts.
- 11.5. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām starp Pusēm piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.

- 11.6. Visi Līguma pielikumi ir tā neatņemama sastāvdaļa un uz tiem ir attiecināmi šī Līguma noteikumi.
- 11.7. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi šī Līguma noteikumos ir spēkā tikai tad, ja tie būs noformēti rakstiski kā papildu vienošanās pie Līguma, un tās parakstīs abas Puses. Papildus vienošanās pie Līguma pievienojama Līgumam un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.
- 11.8. Līgums ar pielikumu sagatavots latviešu valodā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums. Katram Līdzējam ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

## 12. LĪDZĒJU REKVIZĪTI

\*DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU