ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA

NR.	NOSAUKUMS	AUGSTUMS M	APBŪVES LAUKUMS, M2	KOPĒJĀ KOPĒJĀ, M2	BŪVTILPUMS M3	SPIEZĪMES
1	PĀRBŪVĒJAMĀ APAKŠSTACIJAS ĒKA	4.45	286.3	241.5	1525.2	1 STĀVS
2	ESOŠĀ PĀRVIETOJAMĀ METĀLA GARĀŽA	2.1	22,8			
3	MŪRĒTĀ ESOŠĀ GARĀŽAS ĒKA	2.1	115.9			
4	UZ BLAKUS ZEMES GABALA ESOŠĀ DIVSTĀVU DZĪVOJAMĀ ĒKA					2 STĀVI
5	LAUKUMS ATKRITUMU KONTEINERA NOVIETNEI					
6	PROJEKTĒTAIS ŽOGS	1.73				

KOPĀ: 425

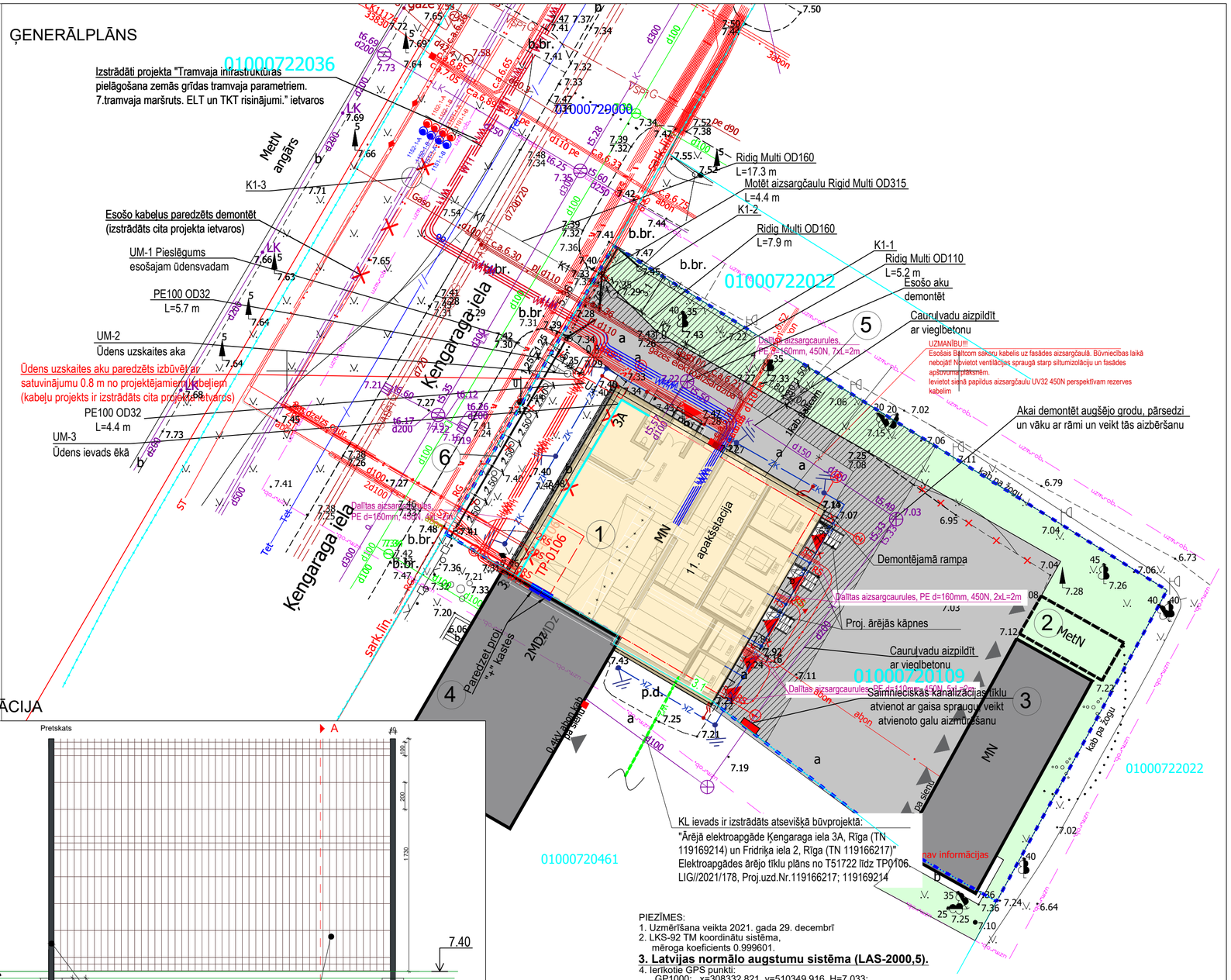
TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI KAD. APZ. 0100 072 0109

ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA	1242.0 m2
APBŪVES LAUKUMS	402.2 m2
T.SK. PĀRBŪVĒJAMĀ APAKŠSTACIJA	286.3 m2
T.SK. MŪRĒTĀ ESOŠĀ GARĀŽAS ĒKA	115.9 m2
APBŪVES INTENSITĀTE (MAX. 80%)	32.4%
PĀRBŪVĒJAMĀS ĒKAS UGUNSNOTURĪBAS PAKĀPE	U3
PĀRBŪVĒJAMĀS ĒKAS GRUPA	2
PĀRBŪVĒJAMĀS ĒKAS KLASIFIKĀCIJA (rūpnieciskās ražošanas ēka)	1251
PĀRBŪVĒJAMĀS ĒKAS LIETOŠANAS VEIDS	V
REMONTĒJAMIE UN ATJAUNOJAMIE CEĻI UN LAUKUMI	509.5 m2
ESOŠAIS UN ATJAUNOJAMAIS ZĀLĀJS	298.1 m2
BRĪVĀ TERITOIJA (MIN. 50%)	82.6%

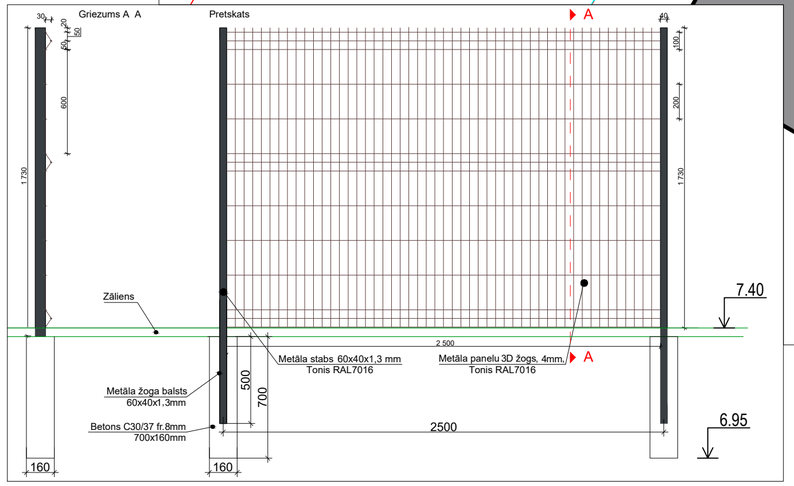
PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

- ESOŠA, SAGLABĀJAMA ĒKA
- ESOŠĀ PĀRBŪVĒJAMĀ ĒKA
- ZEMES ROBEŽU PLĀNĀ IEZĪMĒTAIS CEĻA SERVITŪTS (223 kv.m.)
- ESOŠAIS, PĒC PĀRBŪVES DARBIEM ATJAUNOJAMAIS ZĀLĀJS
- ESOŠAIS, PĒC PĀRBŪVES DARBIEM ATJAUNOJAMAIS ASFALTBETONA SEGUMS
- ATJAUNOJAMĀ ĒKAS APMALE
- NOJAUCAMAS KONSTRUKCIJAS
- ZEMES GABALA ROBEŽA KAD.APZ. 0100 072 0109
- Jaunprojektējamais žogs - tērauda kvadrātcauruļu stabi un žoga paneļi Nylofor 3D 2500x1730(h), žoga acs izmēri 50x200(h), stiepļu diametrs 5mm, krāsa tumši pelēka RAL7016. Verami vārti (princips tāds kā esošajiem). Žogs jāparedz tikai zemes īpašuma robežās pa esošā žoga trasi. Apjoms (ieskaitot abas vārtu vērtnes) - 27 tek.m.
- IEEJAS PĀRBŪVĒTĀJĀ ĒKĀ
- ESOŠĀS IEEJAS ESOŠAJĀS ĒKĀS
- K1 — PROJEKTĒTĀ SAIMNIECISKĀ KANALIZĀCIJA
- U1 — PROJEKTĒTAIS ŪDENSVADS
- ZK — ZK — PROJEKTĒTAIS ZEMĒJUMA KONTŪRS
- W11 — Elektrotīklu kabeļi izstrādāti projekta "Tramvaja infrastruktūras pielāgošana zemās grīdas tramvaja parametriem. 7.tramvaja maršruts. ELT un TKT risinājumi." ietvaros

ĢENERĀLPLĀNS



ŽOGA DETALIZĀCIJA



PIEZĪMES:
1. Uzmērīšana veikta 2021. gada 29. decembrī
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999601.
3. **Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).**
4. Ierīkotie GPS punkti:
   GP1000: x=308332.821, y=510349.916, H=7.033;
   GP1001: x=308360.842, y=510312.870, H=7.539;
   iegūti ar GPS ALTUS APS-3 RTK;
   LĀTPOS Bāzes stacija Agentura; kvazigeoīda modelis RIGA'20.
5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 11.01.2022. Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv (datne 3681448.edoc). Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
6. Objekta platība - 0.21 ha.
7. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
8. Virszemes komunikācijas uzmērītas un iezīmētas precīzi, apakšzemes komunikācijas apsekotas dabā un to novietojums atbilst komunikāciju ekspluatējošo organizāciju arhīvu materiāliem vai informācijas sistēmu datiem.
9. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1. pielikumam.

BP vad.	Dzintra Cīrule		21.12.2022
BPD vad.	Ilgvars Gravnieks		21.12.2022
Izstrādāja	Ilgvars Gravnieks		21.12.2022

ADRESE: Rīga, Ķengaraga iela 3A

OBJEKTS: 11.apakšstacijas Ķengaraga ielā 3A ēkas pārbūve un elektroiekārtu nomaiņa

PASŪTĪTĀJS: RP SIA "Rīgas satiksme"

RASĒJUMS: Būvprojekta ģenerālplāns

KADASTRA APZ.: 0100 072 0109 002 | STADIJA: BP

MĒROGS: 1:250 | LAPU SKAITS: 2 | LAPA: GP 02

BALTEX GROUP
SIA "Baltex Group", būvkom. reģ. nr. 8134-R
Ķeņķa iela 9, Rīga, LV1006, 66662080, www.baltexgroup.lv

METRUM
SIA"Metrum", Rīgas birojs
Reģ. nr. LV40003388748
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga LV-1011, Tālr. 67609020
e-mail: riga@metrum.lv
www.metrum.lv

Topogrāfisko plānu izstrādāja: Sertificēts ģeodēzists Eduards Pāķis, sertifikāts Nr. CC0082

Projektu vadītājs	S.Buholcs		04.04.2022.
Sert. mērnieks	E.Pāķis		04.04.2022.
Komun. inžen.	Z.Kuriņa	paraksts	29.03.2022.

Pasūtījuma nosaukums: 7.tramvaja līnija 3.daļa
Administratīvā teritorija: Rīgas pilsēta
Pasūtītājs: SIA "BRD Projekts"
Topogrāfiskais plāns
Pasūtījuma ID 09-21-00200-2
Lapas 8
Mērogs 1:500
Lapa 6

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments
Topogrāfiskais plāns reģistrēts Rīgas pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē ar
Nr. 20220405TP0680 DA-22-17194-sd
Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, Amatu iela 4, Rīga, LV-1050
Tālrunis: +371 67012947, fakss: +371 67012949, e-pasts: pad@riga.lv, www.rdpad.lv

---

MERICO
"Merico" SIA
Reģ.Nr.LV40103689742
Ķeņķa iela 9, Rīga, LV - 1006
Tālr.+371 29237370
e-mail: sia.merico@inbox.lv

Pasūtītājs: SIA "Baltex Group"
Objekts: Ķengaraga iela 3A, Rīga

Valdes locekle	I.Krišane		11.01.2022
Ģeodēzists Sert. Nr. AC0109	J.Šarkovskis		11.01.2022

Topogrāfiskais plāns | Stadija: TI | Lapas 1/1
M 1:500 | 2022/1-02

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments
Topogrāfiskais plāns reģistrēts Rīgas pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē ar
Nr. 20220224TP0406 DA-22-10332-sd
Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, Amatu iela 4, Rīga, LV-1050
Tālrunis: +371 67012947, fakss: +371 67012949, e-pasts: pad@riga.lv, www.rdpad.lv

---

Inženierkomunikāciju turētāju saskaņojumi

Inženierkomunikāciju turētājs	Inženierkomunikācija	Paraksts	Datums	Saskaņotājs	Piezīmes
AS "Sadales tīkls"	vid. un zemsprieguma elektroapgādes tīkli	e-pasts	06.01.2022	N.Troščenkova	309020-22/P-71352
SIA "Tet"	elektronisko sakaru tīkli	e-pasts	06.01.2022	A.Savickis	PN-184151
AS "Gaso"	gāzes tīkli	e-pasts	06.01.2022	V.A.Škinčs	saskaņots
Rīgas pašvaldības SIA "Rīgas satiksme"	Rīgas satiksmes infrastruktūra	e-pasts	06.01.2022	D.Akhmerov	2022/27-N
Rīgas pašvaldības aģentūra "Rīgas gaisma"	luksoforu un apgaismojuma tīkli	e-pasts	06.01.2022	N.Jakimenkova	RG-19/2022
VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"	elektronisko sakaru tīkli	e-pasts	06.01.2022	I.Farenhorste-Mikāne	UV-52526
Rīgas domes Satiksmes departaments	lietus kanalizācijas tīkli	e-pasts	06.01.2022	M.Krauklis	saskaņots
SIA "RETN Baltic"	elektronisko sakaru tīkli	e-pasts	06.01.2022	A.Nikiforovs	34/2022
SIA "Latvijas Mobilais Telefons"	elektronisko sakaru tīkli	e-pasts	10.01.2022	E.Rubins	saskaņots
SIA "Rīgas ūdens"	sadzīves kanalizācijas tīkli	e-pasts	24.01.2022	A.A.Vītola	2022-N-140
SIA "Rīgas ūdens"	ūdensapgādes tīkli	e-pasts	24.01.2022	A.A.Vītola	2022-N-140
SIA "Baltcom "	elektronisko sakaru tīkli, radiotranslācija	e-pasts	11.01.2022	K.Elksnītis	BTG22011103
AS "Rīgas siltums"	siltumtīkli	e-pasts	06.01.2022	I.Vaivode	2022/14
SIA "Telia Latvija"	elektronisko sakaru tīkli	e-pasts	06.01.2022	A.Janums	saskaņots
RD ITC	elektronisko sakaru tīkli	e-pasts	12.01.2022	G.Kukuts	TC-22-18-nd
AS "Gaso"	Gāzes aizsardzības kabelis	e-pasts	21.01.2022	I.Pakalnītis	saskaņots