**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA – FINANŠU PIEDĀVĀJUMS**

**“Siltummezglu apkope un remonts”**

**Pakalpojuma saturs:**

Pasūtītāja infrastruktūras objektos uzstādīto 53 individuālo siltummezglu (ISM), un to sastāvdaļu, regulārā tehniskā apkope, apkopes laikā konstatēto defektu novēršana, kā arī avārijas un pieteikumu remontu izpilde, lai nodrošinātu siltumapgādes sistēmu nepārtrauktu un kvalitatīvu darbību.

Pakalpojuma izpilde tiek veikta nepārtraukti ar noteiktu regularitāti, vadoties no Pasūtītāja prasībām un atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.

Izpildītāja pienākumos ietilpst ISM iekārtu, palīgierīču vai to daļu remonts vai nomaiņa attiecīgajā sistēmā, kā arī nepieciešamības gadījumā marķējumu nomaiņa un ISM izvietoto mēriekārtu verifikācija. Atbilstoši veiktajām izmaiņām jāveic attiecīgas izmaiņas siltuma padeves sistēmu dokumentācijā.

Visu Pakalpojuma izpildei nepieciešamo personālu, transportu, iekārtas, rezerves daļas un materiālus nodrošina izpildītājs.

Izpildītājs 7 (septiņu) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas brīža sagatavo un iesniedz Pasūtītājam grafiku savlaicīgai tehniskās apkopes veikšanai, atbilstoši tehniskās specifikācijā norādītajiem termiņiem.

Līguma darbības termiņš – 3 gadi no līguma noslēgšanas dienas

 **Veicamo darbu apraksts:**

* Pretendentam ir jāgarantē kvalitatīvi veikt ēku siltummezglu aprīkojuma un inženiertehnisko tīklu/sistēmu apkalpošanu līgumā noteiktajā termiņā, atbilstoši Latvijas Republikas standartiem un Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām.
* Pretendentam ir jānodrošina visu AS “Rīgas siltums” atbildības robežā esošo mērierīču metroloģisko pārbaudi (verificēšanu) atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo dokumentu prasībām.
* Siltummezglu iekārtu, avārijas gadījumā, jebkurā no norādītajiem objektiem, **Pretendentam ir jāierodas** **ne vēlāk kā 60 (sešdesmit) minūšu laikā un nekavējoties jāuzsāk bojājumu novēršana**.
* Pretendentam ir jāatšifrē tehniskajā apskates protokolā (Pielikums Nr. 2) visus darbus, kuri ir saistīti ar siltummezglu apkopi un uzturēšanu.
1. **Siltummezgla un tā aprīkojuma, inženiertehnisko tīklu uzraudzībai un tehniskajai apkopei.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N.****p.k.** | **Prasības pakalpojumu veikšanai** | **Vienību skaits, vai daudzums** | **Darbu periodiskums** |
| **1.** | **Vispārīgās prasības:** |  |  |
| 1.1. | Jāsniedz siltummezglu aprīkojuma un inženiertehnisko tīklu uzraudzības un tehniskās apkopes pakalpojumi (turpmāk – Darbi) patstāvīgi ar savu darbaspēku, līdzekļiem un iekārtām. | Visos objektos | PastāvīgiVisu līguma darbības laiku |
| 1.2. | Darbu veikšanai jānodarbina kvalificēts personāls. | Visos objektos | Visu līguma darbības laiku |
| 1.3. | Jānodrošina Darbu kvalitatīva un savlaicīga izpilde, jāuzņemas atbildība, atlīdzinot pasūtītājam nekvalitatīvi vai nesavlaicīgi veiktu Darbu rezultātā radušos zaudējumus pilnā apjomā. | Visos objektos | Visu līguma darbības laiku |
| 1.4. | Darbu izpildē ir jāievēro Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti, Ministru kabineta noteikumi un instrukcijas, kas reglamentē noteikto darbu veikšanu. | Visos objektos | Visu līguma darbības laiku |
| 1.5. | Darbi jāveic atbilstoši attiecīgo iekārtu ekspluatācijas prasībām un sanitāro, vides aizsardzības, ugunsdrošības, darba drošības, komunikāciju aizsardzības u.c. nozari regulējošo normatīvo aktu prasībām. | Visos objektos | Visu līguma darbības laiku |

**\*pretendents sniedz cenu par vienu reizi, vai vienu stundu vienā objektā**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N.****p.k.** | **Prasības pakalpojumu veikšanai** | **Vienību skaits, vai daudzums** | **Darbu periodiskums** | **Cena\* par vienu reizi bez PVN** | **Cena kopā bez PVN** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2.** | **Darbu saturs un apjoms:** |  |  |
| 2.1. | **Siltummezgls un tā aprīkojums-** apkalpes robeža - no siltumtrases ievada noslēgarmatūras siltummezglā, to ieskaitot, līdz noslēgarmatūrai no centrālās apkures puses, to ieskaitot, izpildītājs apņemas patstāvīgi ar saviem spēkiem, līdzekļiem un iekārtām veikt tehnisko uzraudzību, kontroli un apkopi, kurā ietilpst:* centrālās apkures regulatora pārbaude, periodiska tīrīšana atbilstoši ražotāja instrukcijai, profilaktiskā apkope un remonts, darbības kontrole;
* karstā ūdens padeves sistēmas regulatoru pārbaude;
* centrālās apkures cirkulācijas sūkņu profilaktiskā apkope un darbības kontrole;
* karstā ūdens cirkulācijas sūkņu profilaktiskā apkope un darbības kontrole;
* centrālās apkures automātikas profilaktiskā apkope, darbības kontrole un nepieciešamo korekciju veikšana.
 | Visos objektos | Ne retāk kā1(vienu) reizi mēnesī |  |  |
| * noslēgarmatūras un filtru apkope (periodiska tīrīšana atbilstoši instrukcijai, attīrīšana no aizsērējumiem, bojātās noslēgarmatūras nomaiņa);
 | Visos objektos | Periodiski, bet ne retāk par 1 (vienu) reizi mēnesī |  |  |
| * siltuma mezglu iekārtu, ūdens sildītāju/siltummaiņu un izplešanās tvertņu hidrauliskā pārbaude;
 | Visos objektos | Pirms apkures perioda sākuma. |  |  |
| * karstā ūdens siltummaiņu ķīmiskā skalošana un tīrīšana;
 | Visos objektos  | 1(vienu) reizi gadā |  |  |
| * siltumapgādes siltummaiņu ķīmiskā skalošana un tīrīšana.
 | Visos objektos | 1(vienu) reizi gadā |  |  |
| 2.2. | * siltumapgādes sistēmas piepildīšana, atgaisošana, pieregulēšana.
 | Visos objektos | Periodiski un pirms apkures perioda sākuma, arī pēc avārijas un citu remontdarbu veikšanas. |  |  |
| 2.3. | Jānodrošina manometru pārbaužu (verificēšanas) organizēšana. | Visos objektos | Atbilstoši normatīvo aktu prasībām. |  |  |
| 2.4. | Jāveic regulāra siltummezgla aprīkojuma profilaktiskā apsekošana.  | Visos objektos | Ne retāk, kā 2(divas) reizes mēnesī. |  |  |
| 2.5. | Kopā ar pasūtītāju jāveic apkalpojamo sistēmu tehniskā stāvokļa apsekošana, sastādot par to aktu. | Visos objektos | 1(vienu)reizi gadā, līdz apkures perioda sākumam |  |  |
| 2.6. | Avārijas gadījumā, jābrīdina pasūtītājs par iespējamām sekām, jāveic avārijas novēršana atslēdzot vai lokalizējot bojājuma vietu. | Visos objektos | Avārijas gadījumā |  |  |
| 2.7. | Novēršot avāriju, uz sava rēķina jāveic papildus darbi (piemēram, ūdens izsūknēšana, žņaugu uzlikšana, ventiļu noslēgšana, bojāto sildķermeņu atvienošana, un tam līdzīgi). Papildus darbu veikšana ir jāveic nekavējoties! | Visos objektos | Avārijas gadījumā |  |  |
| 2.8. | Jānovērš jebkuri defekti vai avārijas sekas, kas radušās līguma izpildītāja nekvalitatīvi veiktu darbu rezultātā. | Visos objektos | Regulāri |  |  |
| 2.9. | Jāveic uzraudzība par racionālu enerģijas izlietošanu un taupību. | Visos objektos | Regulāri |  |  |
| 2.10. | Jāveic siltummezglu un inženiertehniskā tīkla sistēmu sagatavošana ikgadējai hidrauliskajai pārbaudei, atbilstoši operatora rīkojumiem | Visos objektos | Pēc AS “Rīgas siltums” rīkojuma |  |  |
| 2.11. | Uzrādīt un nodot, noformējot atbilstošus aktus, sagatavotus siltummezglus siltumenerģijas piegādes operatoram. | Visos objektos | Pēc AS “Rīgas siltums” rīkojuma |  |  |
| 2.12. | Sniegt iestāžu atbildīgajām personām konsultācijas par optimālo siltumenerģijas patēriņu  | Visos objektos | Pastāvīgi |  |  |
| 2.13. | Vasaras sezonā, laika posmā no 1.jūnija līdz 1.septembrim, siltummezglu apkalpošana nenotiek vienu mēnesi, (izņemot darbus, kas saistīti ar ierīču vai iekārtu verifikāciju un avārijas darbus). | Visos objektos | Saskaņojot ar pasūtītāju |  |  |
| 2.14. | Visus objektā paveiktos darbus fiksēt reģistrācijas žurnālā, kā arī reģistrēt skaitītāju rādītājus objekta apsekošanas dienā. (žurnāls – katrā objektā). | Visos objektos | Pastāvīgi |  |  |
| 2.15. | Visus objektos paveiktos darbus un konstatētos trūkumus norādīt **Tehniskās apkopes protokolā** (Pielikums Nr.2.) | Visos objektos | Pastāvīgi |  |  |
| **3.** | **Papildus darbu saturs un to veikšanas kārtība:** |  |  |
| 3.1. | Par avāriju, kura nav radusies līguma izpildītāja vainas dēļ, seku novēršanas darbiem, pusēm rakstiski vienojoties, tiek noteikta papildus samaksa par izlietotajiem materiāliem. | Visos objektos | Saskaņojot ar pasūtītāju |  |  |
| 3.2. | Ja pastāvošajā apkures sistēmā parādās nepieciešamība veikt remontdarbus, vai kapitālo remontu, par remontdarbu nepieciešamību jāinformē pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no šo faktu atklāšanas dienas, iesniedzot pasūtītājam attiecīgo **darbu aktu** (tāmi) (Pielikums Nr.1.)  | Visos objektos | Saskaņojot ar pasūtītāju |  |  |
| 3.3. | Par bojāto cauruļvadu posmu nomaiņu, cauruļvadu siltumizolācijas atjaunošanu, vietās kur tās nav vai tā ir bojāta, esošo iekārtu modernizāciju vai rekonstrukciju, par apkures cauruļu skalošanas darbiem izmaksas jāatrunā atsevišķos darba aktos (tāmēs), atbilstoši tehniskās specifikācijas 3.2.punktā noteiktajam.  | Visos objektos | Saskaņojot ar pasūtītāju |  |  |
| **4.** | **Definētie reaģēšanas laiki:** |  |  |
| 4.1. | Remontdarbu veikšana - bojājumu novēršana, kas nav saistīti ar avārijas situāciju vai avārijas un tās seku likvidēšanu. | Visos objektos | **Ne ilgāk par** **24 (divdesmit četrām) stundām** |  |  |
| 4.2. | Normatīva temperatūras režīma atjaunošana siltumapgādes sistēmās (t.sk. arī sistēmas atgaisošana) no to konstatēšanas vai no ierašanas brīža objektā pēc Pasūtītāja/iedzīvotāju Izsaukuma. | Visos objektos | **Ne ilgāk par** **12 (divpadsmit) stundām** |  |  |
| 4.3. | Ierašanas objektā pēc Izsaukuma saņemšanas par Siltumapgādes sistēmas bojājumiem. | Visos objektos | **no plkst. 7.30 līdz 18.00 – 1 (vienas) stundas laikā pēc izsaukuma saņemšanas.****no plkst. 18.00 līdz 7.30 – 2 (divu) stundu laikā pēc izsaukuma saņemšanas** |  |  |
| 4.4. | Ierašanas objektā pēc Izsaukuma saņemšanas par avārijas situāciju vai avāriju. | Visos objektos | **no plkst. 7.30 līdz 18.00 – 1 (vienas) stundas laikā pēc izsaukuma saņemšanas.****no plkst. 18.00 līdz 7.30 – 2 (divu) stundu laikā pēc izsaukuma saņemšanas** |  |  |
| 4.5. | Avārijas lokalizācija (neieskaitot avārijas seku likvidēšanu). | Visos objektos | **no plkst. 7.30 līdz 18.00 – 1 (vienas) stundas laikā pēc izsaukuma saņemšanas.****no plkst. 18.00 līdz 7.30 – 2 (divu) stundu laikā pēc izsaukuma saņemšanas** |  |  |
| 4.6. | Avārijas seku likvidācija. | Visos objektos | **Ne ilgāk par** **12 (divpadsmit) stundām.** |  |  |
|  | Kopā:  |  |  |

Piezīme:

Kopējais siltummezglu skaits – 53gab.