

ATSKAITE PAR PASAŽIERU AUTOBUSA
IKARUS E91
REĢISTRĀCIJAS NR. EJ325
TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINU



**TŪRISTU AUTOBUSA VĒRTĪBAS NOTEIKŠANAS AKTS Nr.
160721 - RS02**

Apskates/vērtēšanas datums: 16.07.2021.

Apskates vieta: Kleistu iela 29, Rīga

Īpašnieks	RP SIA "Rīgas Satiksme"
Turētājs	RP SIA "Rīgas Satiksme"
Adrese	Kleistu iela 29, Rīga

Reģistrācijas Nr.	EJ325	Motora tilpums, l	4,25
Marka, modelis	IKARUS E91	Motora jauda, kW	125
Pirmā reģistrācija	13.11.2001	Degviela	dīzeļdegviela
VIN	TSEE91MAR13LV0027	Krāsa	oranža
Veids	Autobuss pasažieru	Nobraukums, km*	585 554
Sēdvietu skaits	21	Reģ.apliecības Nr.	AF2694779

Komplektācija un papildaprīkojums:

Salons		Aprīkojums		Drošība	
19	Stāvvietas	X	Automātiskā pārnesumkārbā	X	ABS,
1	Invalīdu vietas		Navigācija		Drošības spilveni
X	Lūkas	X	Audio sist. CD		Lietus sensors
	Guļamvieta		Kruīzkontrole		Imobilizators
	Gida sēdekļi		Disku bremzes	X	Mīglas lukturi
X	Vadītāja sēdekļi ar amortizāciju		Mehāniskā ātrumkārbā		Papildlukturi
	Guļamvietas	X	Stūres pastiprinātājs		Xenon lukturi
	Multifunc. stūre		Borta dators		Luktruru korektors
	Regulējama stūre	2	Asu skaits	X	Elektriski reg. spoguļi
	Ledusskapis	X	Gaisa spilvenu piekare	X	Apsildāmi spoguļi
	Rācija	X	4x2 riteņu piedziņa	X	Retarders
X	Mikrofons		AdBlue sistēma		Tahogrāfs
	Virtuve	X	Autonomā apsilde		TV-Video
Aprīkojuma līnija (pakete)		Standarta			
Tehniskā apskate līdz:		01.06.2021			
Vērtību ietekmējoši faktori:		Vecumam un nobraukumam atbilstošs vizuālais un tehniskais stāvoklis			

Pamatojums:

1. Īpašnieka iesniegtie dokumenti un transportlīdzkļa vizuālā apskate.
2. MK noteikumi Nr. 295.
3. Tirgus vērtības aprēķins.
4. * - nobraukums pēc RS datiem

Vērtējuma uzdevums: Noteikt objekta tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību

Vērtējums paredzēts: izsoles sākuma cenas noteikšanai

Secinājumi:

Tirgus vērtība bez PVN	3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti eiro)
Piespiedu pārdošanas vērtība bez PVN	2600 EUR (divi tūkstoši seši simti eiro)

**PASAŽIERU AUTOBUSA IKARUS E91 (REG. NR. EJ325) TIRGUS VĒRTĪBAS
APRĒĶINS AR TIRGUS PĒTĪJUMU METODI Nr. 160721-RS02**

Nosaukums	Vērtējamais transportlīdzeklis	Salīdzināmie transportlīdzekļi		
		№1	№2	№3
Marka, modelis	IKARUS E91	IKARUS E91	IKARUS E91	IKARUS E91
Vērtība, EUR		5 637	5 500	4 501
Datu veids		piedāvājums	piedāvājums	piedāvājums
Datu avots		rst.ua	auto24.lv	rst.ua
Pirmā reģistrācija	13.11.2001	2001	2001	2001
Nobraukums, km*	585 554	300 000	500 000	433 000
Motora jauda, kW	125	125	125	125
Korekcijas koeficienti				
Darījuma apstākļi/laika ietekme		-5%	-20%	-5%
Vecums		0%	0%	0%
Nobraukums		-29%	-9%	-15%
Motors		0%	0%	0%
Vizuālais un tehniskais stāvoklis		0%	0%	0%
Aprīkojums		0%	0%	0%
Kopējā korekcija, %		-34%	-29%	-20%
Koriģētā vērtība		3 720	3 905	3 601
Aprēķinātā tirgus vērtība bez PVN, EUR	3 742			
Tirgus vērtība bez PVN, noapaļojot, EUR	3 700			
Piespiedu pārdošanas vērtība, EUR	2 600			

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.2.1.11).

Uzrādītais transportlīdzeklis ir tirgus spējīgs konkurēt, jo apzinot tirgus situāciju Latvijā un salīdzinot to Interneta lapās – ir piedāvājumi pirkt un pārdot šos un modernākus modeļus.

Vērtētājam nav personīgas intereses par vērtējamo objektu un slēdziena virzīšanu par labu klientam.

**ATZINUMS par pasažieru autobusa IKARUS E91 (reģ.nr. EJ325) TIRGUS UN
PIESPIEDU PĀRDOŠANAS VĒRTĪBU:**

Aprēķinātā tirgus vērtība bez PVN pasažieru autobusam IKARUS E91 (reģ. nr. EJ325), noapaļojot, ir 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti eiro).

Piespiedu pārdošanas vērtība pasažieru autobusam IKARUS E91 (reģ. nr. EJ325), noapaļojot, ir 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti eiro).

Kustamās mantas vērtētājs
Guntis Pommers
(sertifikāts Nr.27, derīgs līdz 30.06.2023.)

*Dokuments parakstīts ar elektronisko parakstu
un satur laika zīmogu*

/Guntis Pommers/

Vērtību definīcijas

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (Latvijas Standarts LVS 401;2013, p.2.1.11).

Terminu "Piespiedu pārdošana" bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. "Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtību bāze (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.19.1).

Vērtēšanas metodoloģija

Īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs vispārpieņemtas vērtēšanas metodes - izmaksu, ieņēmumu un salīdzināmo darījumu metodes. Transportlīdzekļu vērtēšanai vispiemērotākā ir tirgus datu salīdzināšanas metode. To nosaka sekojoši apstākļi:

- ienesīguma aprēķina metode tādu objektu, kā vērtējama objekts, vērtējumos izmantojama visai nosacīti, jo šādu objektu ilgtermiņa iznomāšanas prakse nav plaši pielietota;
- izmaksu metode lielākajā daļā gadījumu nav pielietojama;
- transportlīdzekļu tirgus šobrīd ir aktīvs, kā rezultātā ir pieejams pietiekams datu apjoms par notikušiem darījumiem, kā arī piedāvājumiem – tas dod iespēju izvēlēties pēc aprīkojuma un kvalitātes pietiekoši tuvus objektus, lai iegūtu kvalitatīvus rezultātus.

Salīdzināmo darījumu metodes apraksts

Ar šo metodi tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus cena (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

Koriģējošo koeficientu nosaka, salīdzinot faktoros, kas ietekmē vērtējamā īpašuma vienības cenu.

Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā, un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.

Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējama īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām, hipotekāriem parādiem vai ieķīlāšanas, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, apsekojot to uz vietas. Nekādas inženiertehniskas pārbaudes netika veiktas. Šajā vērtējumā tiek pieņemts, ka nepastāv tādu slēptu, pie vizuālas apsekošanas nepamanāmu defektu, kas ietekmē objekta vērtību.

Tirgus apskats

Vērtējamam objektam līdzvērtīgu transportlīdzekļu tirgus ir raksturojams kā samērā aktīvs – pieejams liels informācijas daudzums par līdzvērtīgu objektu piedāvājumiem, kā arī vērtētāju rīcībā ir informācija par notikušiem darījumiem, kas gan nevar tikt izmantota vērtējumā, jo nav dokumentāli apstiprināta sakarā ar to, ka Latvijā nepastāv oficiāls transportlīdzekļu darījumu reģistrs.

FOTOGRĀFIJAS

